

Số: 6704/TB-THADS.KV7

Hà Nội, ngày 24 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
Căn cứ Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 27/2017/QĐST-KDTM, ngày 31 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ các Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2018/QĐ-SCBSQĐ, ngày 31 tháng 5 năm 2018; Quyết định số 09/2020/QĐ-SCBSQĐ, ngày 17 tháng 12 năm 2020; Quyết định số 08/2020/QĐ-SCBSQĐ, ngày 25 tháng 11 năm 2020 và Quyết định số 01A/2021/QĐ-SCBSQĐ, ngày 26 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 12/QĐ-CGTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2017 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 79/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0528-PD/CTTĐG ngày 23 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Hà Nội, đường 23B, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản bán đấu giá:

Các tài sản theo Hợp đồng thế chấp số 106/11/HĐTC-TCCS-TD, ngày 13/7/2011, đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại thành phố Hồ Chí Minh, kèm Phụ lục số 01 mô tả tài sản bảo đảm, trừ các tài sản thế chấp đã được Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty Cổ phần đồng ý giải chấp gồm: Toàn bộ tài sản là nhà cửa tại khu 10.000 m² thuộc danh mục B Phụ lục số 01; một số tài sản của nhà xưởng khu 20ha gồm: Nhà sản xuất ghế đệm; Nhà sản xuất cơ khí + kính sừng; Đường bao quanh nhà xưởng XN nội thất; Cây xanh quanh xưởng NT; Nhà tổng hợp -XN nội thất; Hệ thống điện

hạ thế xí nghiệp nội thất; Nhà đề máy nén khí, máy cưa, hệ thống cấp dầu xí nghiệp NT tại các số thứ tự 1, 2, 8, 9, 10, 11, 13, 14 thuộc danh mục A Phụ lục số 01.

Giá khởi điểm: 1.710.930.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm mười triệu, chín trăm ba mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 33, Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí về sơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá Quyết định. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các tài liệu, thông tin trong hồ sơ.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá;
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề bán đấu giá của người thực hiện;
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức đấu giá;
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Đề xuất phương án, thời gian bán đấu giá.

- Các tài liệu khác có liên quan và bảng tự chấm điểm về các nhóm tiêu chí theo quy định tại Điều 33, Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày 24 tháng 7 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 7 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Hà Nội, đường 23B, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Mỹ Dung