

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 364/2024/DS-ST ngày 15 tháng 10 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 23/2025/QĐ-SCBSBA ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1115 và số 1116/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-THADS.KV2 ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cần Thơ;

Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cần Thơ đã lựa chọn: Công ty Cổ phần thẩm định giá giám định Cửu Long, địa chỉ: 190 Xuân Thủy, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 111, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại khu vực Bình Phó A, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ do ông Nguyễn Anh Khoa đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DC734020, số vào sổ cấp GCN:CS21050 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 18/11/2021.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1417, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại khu vực Bình Phó A, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ do ông Nguyễn Anh Khoa đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DC734021, số vào sổ cấp GCN: CS21051 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 18/11/2021.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 712, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại khu vực Bình Phó A, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ do ông Nguyễn Anh Khoa đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BĐ570466, số vào sổ cấp GCN: CH02891 do UBND quận Bình Thủy cấp ngày 21/4/2011, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai xác nhận chính lý ngày 10/11/2021.

* Công trình xây dựng:

- Phần nhà: Nhà cấp 4, kết cấu bê tông cốt thép, tường gạch, mái tole, nền láng xi măng, vì kèo gỗ. Diện tích xây dựng: 5 x 20 m2,

- + Cửa nhà : Sắt gắn kính loại 4 cánh
- + Mái hiên: Nền bê tông cốt thép, lót gạch men, mái tole, không tường, diện tích: 5 x 1,86 m²
- Hàng rào: Cao 1,85m² (có 60cm, kết cấu tường gạch bê tông cốt thép, lưới B40. thép).
- Hàng rào sau: dài 4,1m, cao 1,80m (có 60cm kết cấu tường gạch bê tông cốt
- Cây trồng trên đất:
- + Dừa: 01 cây loại A
- + Xoài: 11 cây B
- + Mù u: 02cây (01 cây lớn, 01 cây nhỏ)
- + Mận: 01 cây

Vậy, thông báo để Nguyễn Anh Khoa và bà Đặng Thị Ánh Tuyết, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Công ty Cổ phần Mars và Công ty CP Thẩm định Giám định Cửu Long biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hà Thanh Thuý).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Thanh Thuý