

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 59/khoản 2 Điều 81/khoản 2 Điều 83/điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 34/2023/QĐST-DS ngày 31 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, Thành Phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Cần Thơ;;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 489/2026/31706/CT-TV ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng - chi nhánh Cần Thơ;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Cần Thơ) địa chỉ Đường Phan Văn Trị, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau: Tài sản của ông Lê Thanh Sang, bà Phan Thị Thanh Hằng là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Thửa số 34,tờ bản đồ số 20, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00433 do Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền cấp cho ông Lê Thanh Sang, diện tích đo đạc thực tế 91,0m² (ODT) theo sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 13/VN.THA ngày 16 tháng 6 năm 2026 của Công ty trách nhiệm hữu hạn tài nguyên môi trường Vân Ngọc.

Với giá khởi điểm là: 2.477.869.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm bảy mươi bảy triệu, tám trăm sáu mươi chín ngàn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cần Thơ thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá;
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá
- Bản chào giá dịch vụ đấu giá

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện bán đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 đến hết ngày 31 tháng 6 năm 2026;

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực

3- Cần Thơ, địa chỉ: Đường Phan Văn Trị, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Cần Thơ;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Võ Đức Phương