

Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 323, tờ bản đồ số 76, diện tích kê biên thực tế: 652,8m², mục đích sử dụng: ODT 300,0m² + CLN 352,8m², địa chỉ thửa đất: Khóm 3, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là khu vực 3, phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 824377, số vào sổ cấp GCN: CS09703 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 21/4/2022 cho ông Lê Hoàng Thuận (chuyển nhượng cho ông Nguyễn Vĩnh Lâm ngày 27/6/2022, theo hồ sơ số: 009703.CN.002).

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là **2.773.000.000 đồng** (hai tỷ, bảy trăm bảy mươi ba triệu đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo đề các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, để đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 33, Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực.
- Các tài liệu có liên quan để chứng minh năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính và tiêu chí khác theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.
- Bảng tự chấm điểm của tổ chức bán đấu giá dựa trên Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

* Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại hồ sơ gửi đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 14 giờ 00 phút ngày 29/7/2026 đến 13 giờ 00 phút ngày 31/7/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Cần Thơ, địa chỉ: Số 05 đường Phạm Văn Đồng, Khu vực 3, phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP. Cần Thơ;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Dương sự;
- Viện KSND Khu vực 7 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Phương Duy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phương Duy