

Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 43/2025/DS-ST, 80/2025/QĐ-SCBSBA ngày 12 tháng 08 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6150/QĐ-THADS ngày 26 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 893/QĐ-THADS ngày 15 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3);

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Cần Thơ địa chỉ: đường Phan Văn Trị, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1 Quyền sử dụng đất thuộc thửa 1251, tờ bản đồ số 15, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS09545 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 02/7/2020

Tài sản trên đất: nhà ở cấp 3 liên kế, diện tích xây dựng 58,5 m2, diện tích sàn 197,5m2

Kết cấu khung cột bê tông, cốt thép, mái che, vách xây tường, nền lát gạch men, cửa cuốn bằng điện. Không thay đổi về diện tích so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tọa lạc tại Khu Tái định cư, Trung tâm văn hóa Tây Đô, phường Cái Răng,
thành phố Cần Thơ

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn biết, đăng ký.
Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác.

2 Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 29 tháng 7 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Cần Thơ

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Phan Văn Trị, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Cần Thơ;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Từ Thị Thu Trúc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Từ Thị Thu Trúc