

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản/kết quả thẩm định giá, xác định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH25; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 153/2025/DSPT ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố thành phố Cần Thơ và Quyết định sửa đổi bổ sung bản án phúc thẩm số 116/2025/QĐ-SĐBSBA, ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3468, 3469, 3470/QĐ-THADS ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 22 /QĐ – THADS ngày 11 tháng 12 năm 2025 của chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Cần Thơ

Căn cứ Thông báo số 4837/TB- THADS.KV2 ngày 22/6/2026 của chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Cần Thơ, Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Thông báo số 5199/TB- THADS.KV2, ngày 29/6/2026 của chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Cần Thơ, về việc thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 167/2026/0831-PD/CT ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông chi nhánh Cần Thơ

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cần Thơ - khu vực 2 thông báo cho:

Bên được thi hành án: Bà Bùi Thị Hảo, địa chỉ: Số 206/1, Khu phố A, phường An Phú, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là số 206/1, Khu phố A, phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh); Chỗ ở hiện nay: Số 60/6 Lâm Văn Bền, khu phố 4, phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ liên hệ: Số 183/7, ấp Bình Thắng, xã Châu Phú, tỉnh An Giang, số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã:

Bên phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Thận, sinh năm 1965 và Huỳnh Thu Mai (còn gọi là Huỳnh Thị Thu Mai), sinh năm 1971 bà Nguyễn Thị Kim Cương, sinh năm 1991, ông Nguyễn Thanh Bình, sinh năm 1993. Cùng địa chỉ: Số 167/191, khu vực Bình Phước, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (nay là số 167/191, khu vực Bình Phước, phường Phước Thới, thành phố Cần Thơ) số định danh/mã số doanh nghiệp, hợp tác xã

Kết quả thẩm định giá tài sản, xác định giá/kết quả thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản như sau: *(nêu rõ giá của từng loại tài sản bằng số và bằng chữ)*.

Thửa đất số 983; tờ bản đồ số 03; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH06001, do UBND quận Ô Môn cấp ngày 31/3/2015 cho ông Nguyễn Văn Thận và bà Huỳnh Thị Thu Mai đứng tên, có diện tích thực tế kê biên 2917,1m² loại đất LUA. Địa chỉ thửa đất: Khu vực Bình Phước, phường Phước Thới, thành phố Cần Thơ

Kèm sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 3651/CNKV4, ngày 15/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 4

Giá trị quyền sử dụng đất: 828.103.431 đồng

Cây trồng trên đất :

- 23 Cây Hạnh khoảng 2 năm : 8.050.000 đồng
- 06 cây Dừa khoảng 2 năm : 4.860.000 đồng
- 04 cây Dừa khoảng 5 năm : 11.360.000 đồng

Tổng giá trị tài sản quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất là (làm tròn) 852.373.431 đồng (Tám trăm năm mươi hai triệu, ba trăm bảy mươi ba ngàn, bốn trăm ba mươi một đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản khoảng: 15.000.000 đồng (bằng chữ: mười lăm triệu đồng), đề nghị nộp vào tài khoản của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, số tài khoản: **2025123456, mở tại Ngân hàng vietcombank Tây Cần Thơ** (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản).

Người yêu cầu thẩm định giá lại phải nộp tiếp/được nhận lại số tiền chênh lệch so với chi phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản đã nộp (nếu có) (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản).

Vậy, thông báo đề người được thi hành án bà Bùi Thị Hảo; người phải thi hành án Ông Nguyễn Văn Thận và Huỳnh Thu Mai (còn gọi là Huỳnh Thị Thu Mai) bà Nguyễn Thị Kim Cương, ông Nguyễn Thanh Bình biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Thị Duyên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Duyên