

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 59/khoản 2 Điều 81/khoản 2 Điều 83/điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 243/2023/DSPT ngày 31 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 831,832,833,834,835,836,837,838,839/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 07 năm 2023 của Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3), địa chỉ: đường Phan Văn Trị, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

- Thửa đất số 498, tờ bản đồ số 50 (tờ bản đồ số 19 cũ), tọa lạc tại khu vực 4, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ được thẩm định với giá 3.632.027.498 đồng (Ba tỷ sáu trăm ba mươi hai triệu không trăm hai mươi bảy nghìn bốn trăm chín mươi tám đồng)

- Thửa đất số 57, tờ bản đồ số 50 (tờ bản đồ số 19 cũ), tọa lạc tại khu vực 4, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ được thẩm định với giá 1.140.370.000 đồng (Một tỷ một trăm bốn mươi triệu ba trăm bảy mươi nghìn đồng)

Tổng giá trị tài sản được thẩm định với giá: 8.268.520.000 đồng (Tám tỷ hai trăm sáu mươi tám triệu năm trăm hai mươi nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cần Thơ thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức hành nghề đấu giá
3. Bảng tự chấm điểm
4. Bảng chào giá dịch vụ
5. Phương án đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Cần Thơ. Địa chỉ: Đường Phan Văn Trị, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Cần Thơ;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Từ Thị Thu Trúc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Từ Thị Thu Trúc