

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 39/2020/KDTM-ST ngày 18/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 02/2021/TB-TA ngày 02/02/2021 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 24/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 447/QĐ-THADS ngày 28/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2026/0588-PD/CT ngày 26/6/2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông,

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 0708.01/2026/TBĐG-DGTH ngày 09/7/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội - Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu Giá Hợp danh Thành Hưng.

Trụ sở: số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (024) 6286.1568

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 7, diện tích 160.00 m² tại phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là số nhà 463, tổ dân phố số 1, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 10121010655, hồ sơ gốc số 716.2002.QĐUB/1894.2002 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 25/01/2002 mang tên ông Nguyễn Đắc Hùng và vợ bà Trần Thị Thuận. Ngày 20/12/2018, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh quận Bắc Từ Liêm chứng nhận

ông Bùi Văn Thái và vợ là bà Nguyễn Thị Thanh Phương cùng địa chỉ tại thôn 5 xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số 021894.CN.2694.PD; Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 01657/Q4.3/2018, quyển số 04 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Trần Hoàng Lâm; Tài sản được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn Phòng đăng ký đất đai Hà Nội ngày 21/9/2018.

(Lưu ý: Phía trước thửa đất có một phần diện tích đất 42m² không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có 01 bức tường và giáp với ngõ đi chung của tổ dân phố. Cơ quan thi hành án không kê biên đối với phần diện tích đất và 01 bức tường này.

Theo quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000 được UBND TP Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015, vị trí thửa đất nằm trong ô quy hoạch GS2-4: Vị trí thửa đất số 12, tờ bản đồ số 7 nằm trong quy hoạch mở đường.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 22/7/2026; 23/7/2026 và ngày 24/7/2026 tại Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 7 - địa chỉ: số nhà 463, tổ dân phố số 1, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

Hoặc xem tài sản trực tuyến thông qua hình ảnh, tư liệu được đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ: <https://vpa.com.vn>; phân hệ gdts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm xem giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, các tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ ngày 17/7/2026 đến ngày 10/8/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

Hoặc xem giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, các tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá được đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ: <https://vpa.com.vn>; phân hệ gdts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

4) Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ:

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 17/7/2026 đến 17h00 ngày 10/8/2026.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ <https://vpa.com.vn>, phân hệ gdts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.231.853.200 đồng (Mười một tỷ, hai trăm ba mươi một triệu, tám trăm năm mươi ba nghìn, hai trăm đồng).

Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).
- Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng).
- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

7) Thời gian nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 17/7/2026 đến 17h00 ngày 10/8/2026.

- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 17/7/2026 đến 24h00 ngày 10/8/2026.

- Cách thức nộp tiền: Quét mã QR trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn vào tài khoản:

- + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.
- + Số tài khoản: **2172626289** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Từ Liêm.

+ Nội dung chuyển tiền: Đối với nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **HS - mã đơn hàng** (Bao gồm tổng cộng 13 ký tự). Đối với nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: **DT - mã đơn hàng** (Bao gồm tổng cộng 13 ký tự).

Lưu ý:

Khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải được xác định có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng chậm nhất vào 17h00 ngày 10/8/2026.

Khoản tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá phải được xác định có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng chậm nhất vào 24h00 ngày 10/8/2026.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 14h00 đến 15h00 ngày 13/8/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

(Thời gian tổ chức phiên đấu giá được xác định theo thời gian của Trang thông tin đấu giá trực tuyến, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7, có độ chính xác 1/1000 giây).

10) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian hướng dẫn tại mục 1.8 và mục 1.10 và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng ban hành.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mọi phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 4, Điều 83 Luật thi hành án dân sự năm 2025).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu Giá Hợp danh Thành Hưng.

Trụ sở: số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (024) 6286.1568

Website: <https://www.daugiathanhhung.com>

Email: daugiathanhhung@gmail.com

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Diễn;
- UBND xã Nam Phú;
- UBND phường Hà Đông;
- Viện KSND KV 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Xuân Thu