

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 25, Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2025/KDTM-ST ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Cần Thơ và Bản án số 11/2026/KDTM-PT ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19985/19886/QĐ-THADS ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 886/QĐ-THADS ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3; Địa chỉ: Đường Phan Văn Trị, xã Trong Điền, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 855, tờ bản đồ số 5, loại đất ở nông thôn, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07640 cấp ngày 20/7/2022, chỉnh lý biến động ngày 29/8/2022 cho ông Phạm Vũ Huy; Địa chỉ thửa đất: Ấp Trường Thọ A, xã Trường Long, thành phố Cần Thơ.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 856, tờ bản đồ số 5, loại đất trồng cây lâu năm, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07639 cấp ngày 20/7/2022, chỉnh lý biến động ngày 29/8/2022 cho ông Phạm Vũ Huy; Địa chỉ thửa đất: Ấp Trường Thọ A, xã Trường Long, thành phố Cần Thơ.

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1273, tờ bản đồ số 5, loại đất trồng cây lâu năm, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07638 cấp ngày 20/7/2022, chỉnh lý biến động ngày 29/8/2022 cho ông Phạm Vũ Huy; Địa chỉ thửa đất: Ấp Trường Thọ A, xã Trường Long, thành phố Cần Thơ.

4. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 960, tờ bản đồ số 6, loại đất trồng cây lâu năm, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04110 cấp ngày 1/6/2018, chỉnh lý biến động ngày 29/6/2018 cho ông Lê Nguyễn Trị Quốc; Địa chỉ thửa đất: Ấp Trường Ninh, xã Trường Long, thành phố Cần Thơ.

- Công trình xây dựng trên đất và cây trồng trên đất theo biên bản kê biên tài sản sau khi kê biên.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ:

“Doanh nghiệp thẩm định giá được Chấp hành viên lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ theo quy định tại khoản 1 Điều 82 của Luật Thi hành án dân sự phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.

Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan thi hành án dân sự”.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ chứng thư thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Biểu phí, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao bản chính các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Phan Văn Trị, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Cần Thơ;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Âu Tấn Phong**