

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 59/khoản 2 Điều 81/khoản 2 Điều 83/điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 11/2025/QĐ-PT ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Bản án số 137/2024/DS-ST ngày 14 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-SCBSBA ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5 - Cần Thơ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2738/QĐ-THADS ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2664, 2666/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 394/QĐ-THADS ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 313/2026/802/CT-CITYLAND/CT ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn và thẩm định giá Cityland;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cần Thơ - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Cần Thơ, địa chỉ: 15A Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, Thành phố Cần Thơ (địa chỉ liên hệ: đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ) cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 184.3m², tờ bản đồ số 8, thửa đất số 606, tọa lạc tại khóm 3, phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Mỹ Xuyên, Thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 343520 do UBND thị xã Sóc Trăng cấp ngày 16/01/2004, đến tháng 03/2012 chỉnh lý trang 4 cho ông Trần Văn Khấp, bà Lê Thị Ý và tài sản gắn liền với đất. Tài sản gắn liền với đất là toàn bộ căn nhà trệt; nhà chính: diện tích 5,4m x 28m, kết cấu: cột bê tông cốt thép, vách tường gạch, nền lát gạch men, trần

thạch cao, mái tol, tường xây gạch 10, khung bê tông cốt thép, nền lát gạch men, cửa nhôm. Máy che diện tích 5,55m x 5,1m, tol thiết mục, rào sần lưới B40

Giá khởi điểm: 1.118.528.164 đồng (một tỷ, một trăm mười tám triệu, năm trăm hai mươi tám nghìn, một trăm sáu mươi bốn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cần Thơ - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Cần Thơ thông báo đề các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá (nếu có).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ tổ chức bán đấu giá.

- Bản sao Chứng chỉ hành nghề tổ chức bán đấu giá của người thực hiện.

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức tổ chức bán đấu giá.

- Bản chào giá dịch vụ tổ chức bán đấu giá.

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 24 đến hết ngày 27 tháng 7 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Cần Thơ, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Cần Thơ, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Phòng THADS KV5;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thái Thị Phương Hiếu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Thái Thị Phương Hiếu