

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 24/2025/QĐHGDĐT-DS ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12137/QĐ-THADS ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai nay là thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 734/QĐ-THADS.KV13 ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 15 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 5899/TB-THADS.KV13 ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, thành phố Đồng Nai đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai để thẩm định giá đối với tài sản là:

Tài sản thứ 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất 156,1m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài, thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 51 (tờ bản đồ số 51 xã Bình Thắng cũ thành tờ số 171 xã Đakia mới) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: ĐĐ 631821, sổ vào sổ cấp GCN: CS 005895/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) cấp ngày 07/4/2022 cho bà Đinh Thị Như Quỳnh.

Tài sản trên đất: Trên đất không có công trình xây dựng hoặc cây trồng gì có giá trị.

Đất tọa lạc tại thôn 2B, xã Bình Thắng, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước nay là thôn Bình Thắng, xã Đakia, thành phố Đồng Nai.

Tài sản thứ 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất 152,8m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài, số thửa 150, tờ bản đồ số 51 (tờ bản đồ số 51 xã Bình

Thăng cũ thành tờ số 171 xã Đakia mới, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DD 631820, số vào sổ cấp GCN: CS 005896/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) cấp ngày 07/4/2022 cho bà Đinh Thị Như Quỳnh.

Tài sản trên đất: 01 (một) nhà vệ sinh có diện tích 36,3m², kết cấu: Mái lợp tôn, tường xây gạch có tô trát, móng gạch, nền gạch men, xà gồ sắt, cửa nhôm lồng kính (01 cánh cửa bị hỏng), được chia làm 02 phòng.

Đất tọa lạc tại thôn 2B, xã Bình Thắng, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước nay là thôn Bình Thắng, xã Đakia, thành phố Đồng Nai.

Hết thời hạn theo nội dung thông báo, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, TP. Đồng Nai nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức sau: Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín, địa chỉ: R41, đường D4, khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Biên, thành phố Đồng Nai.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, nhận thấy tổ chức đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản đáp ứng được các điều kiện theo quy định pháp luật.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, thành phố Đồng Nai đã chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín, địa chỉ: R41, đường D4, khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Biên, thành phố Đồng Nai để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản nêu trên.

Đề nghị Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, thành phố Đồng Nai để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 13 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Minh Khanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Minh Khanh