

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 1 Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82 Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 66/2025/DS-ST ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 4953, 4943/QĐ-THADS ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 32/QĐ-THADSKV3 ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ)

Địa chỉ: đường Phan Văn Trị, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ
cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các
tài sản như sau:

1. Thửa đất số 752, tờ bản đồ số 37, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05117 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 23/9/2021 cho ông Trần Thanh Nhân (chỉnh lý chuyển nhượng ngày 07/3/2022 cho ông Lê Trung Hiếu đứng tên). Tọa lạc hiện nay tại ấp Thới Thuận A, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ. Kèm theo sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 0056/CNKV VII ngày 29/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực VII - thành phố Cần Thơ.

2. Thửa đất số 771, tờ bản đồ số 37, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05116 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 30/7/2021 cho ông Trần Thanh Nhân (chỉnh lý chuyển nhượng ngày 07/3/2022 cho ông Lê Trung Hiếu đứng tên). Tọa lạc hiện nay tại ấp Thới Thuận A, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ. Kèm theo sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 0057/CNKV VII ngày 01/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực VII - thành phố Cần Thơ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).
- Biểu phí thẩm định.
- Tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ; tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 (Hai) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên trang Thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ (đường Phan Văn Trị, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Cần Thơ;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 3 - Cần Thơ;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Cần).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Cần