

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 81, khoản 2 Điều 83, Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 114/2025/DS-ST ngày 10/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Cần Thơ, thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Bản án số 23/2025/DS-ST ngày 24/02/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Cần Thơ, thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Bản án số 09/2025/DS-ST ngày 16/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5 - Cần Thơ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2744, 2745/QĐ-THADS cùng ngày 05/9/2025; Quyết định thi hành án số 778/QĐ-THADS ngày 16/10/2025; Quyết định thi hành án số 3191/QĐ-THADS ngày 10/11/2025; Quyết định thi hành án số 4215/QĐ-THADS ngày 18/11/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 383/QĐ-THADS.KV5 ngày 17/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Cần Thơ.

Căn cứ Biên bản thực hiện Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản đối với ông Võ Văn Dũng, bà Danh Thị Hòa Nhã, địa chỉ: số 158, đường Trương Công Định, khóm 6, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là số 158, đường Trương Công Định, khu vực 13, phường Phú Lợi, thành phố Cần

*Thơ)* để đảm bảo thi hành án được lập ngày 17/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Cần Thơ;

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 025/2026/120/CT-EXIMVAS ngày 16 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas.*

Phạm Hoài Phương, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Toàn bộ thửa đất số: 23; tờ bản đồ số: 18; diện tích 103,6m<sup>2</sup>; (loại đất ở tại đô thị) tọa lạc tại: khóm 6, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là khu vực 13, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CU 017614 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 22/6/2020, số vào sổ cấp GCN: CS03268, cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Võ Văn Dũng và bà Danh Thị Hòa Nhã ngày 13/5/2022 và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của ông Dũng và bà Nhã là căn nhà trệt, kết cấu: Khung bê tông cốt thép, vách tường gạch, mái lợp tole, nền gạch men (chưa được công nhận quyền sở hữu).

Giá khởi điểm: **1.630.225.000** đồng (Một tỷ, sáu trăm ba mươi triệu, hai trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 07 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 09 tháng 7 năm 2026.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Cần Thơ. Địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

**SĐT liên hệ:** 0977.777.570

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ;
- Cổng đầu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Hoài Phương).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Hoài Phương**