

Số: 5435/TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 06 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 25; Điều 81; Điều 83; Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 241/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10657/QĐ-THADS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 444/QĐ-THADS ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông về kết quả thẩm định giá số 4568/QĐ-THADS.KV3 ngày 16 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng số DC 516928, số vào sổ cấp GCN: CH08359; đất thuộc thửa 1735, tờ bản đồ số 8 do Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền cấp ngày 21/4/2023 cho ông Dương Võ Thuận Lợi và cây trồng trên đất. Đất tọa lạc tại: Ấp Nhơn Thành, xã Nhơn Ái, thành phố Cần Thơ.

Giá khởi điểm là: 1.773.627.000 đồng (một tỷ, bảy trăm bảy mươi ba triệu, sáu trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 06/7/2026 đến hết ngày 08/7/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3. Địa chỉ: đường Phan Văn Trị, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ. Điện thoại 02923850520.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát ND khu vực 3 – Cần Thơ ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Âu Tấn Phong