

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 15 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 172/2024/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 58-55-56-57/QĐ-CTHADS cùng ngày 14 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 112/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024; các Quyết định thi hành án số: 122-123-124-125/QĐ-CTHADS cùng ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 132/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 231/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng (nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng (nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 202/TB-CTĐGHD5A ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh 5A.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo bán đấu giá tài sản đảm bảo khoản vay của **Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thành Đạt Cửu Long**, địa chỉ: số 167/31, đường Lê Hồng Phong, khóm 4, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là số 167/31, đường Lê Hồng Phong, khu vực 18, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

Tài sản là: Bán lẻ từng tài sản, gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 60, tờ bản đồ số 34, diện tích kê biên thực tế **270,2m²**; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 225,5m², đất trồng cây lâu năm 44,7m², tọa lạc tại số 371 đường Phú Lợi, khóm 3, **phường 2**, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 097744 số vào sổ cấp GCN: CS01312 do

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 15/01/2018 cho ông Đỗ Anh Tuấn.

* Công trình xây dựng gồm:

- Nhà ở: Ngang trước 4,28m, ngang sau 4,45m, dài 36,65m, diện tích 199,97m²; Kết cấu: Mái tole, tường ốp gạch men cao 1,5m, nền lát gạch men, trần thạch cao.

- Sân sau: Ngang trước 4,45m, ngang sau 4,5m, dài (15,45m + 13,45m), diện tích 64,66m²; Kết cấu: Nền gạch men, vách tường cao 4m, giếng trời, có rào bằng inox.

- Nhà kho: Ngang trước 4,5m, ngang sau 4,8m, dài (5,6m + 6,95m), diện tích 29,10m²; Kết cấu: Nền lát gạch men, vách tường + ốp gạch cao 1,5m, mái tole, trần thạch cao.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 302, tờ bản đồ số 20, diện tích kê biên thực tế **770,4m²** (Thửa đất có 80,9m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Phạm Hùng); Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 600m², đất trồng cây lâu năm 170,4m², tọa lạc tại số 477 đường Phạm Hùng, khóm 3, **phường 8**, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 752895 số vào sổ cấp GCN: CH01683 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 01/4/2021 cho bà Trần Thị Thuỷ. Ngày 01/6/2021 chuyển nhượng cho ông Đỗ Anh Tuấn.

* Công trình xây dựng gồm:

- Nhà ở: Nhà cấp 3, số tầng 2, diện tích xây dựng 166,4m², tổng diện tích sàn xây dựng 337,6m²; Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, vách tường gạch, mái ngói, sàn bê tông, gạch men.

- Sân xi măng: Diện tích 542,29m².

- Tường rào: Diện tích 84,65m²; Kết cấu: Cột đà bê tông cốt thép, tường gạch cao 3m.

* Cây trồng trên đất: Phát Tài loại A 02 cây; Khế loại A (nay là loại C) 01 cây; Vú sữa loại A (nay là loại C) 01 cây; Mít loại A 01 cây.

(Chi tiết về tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số: 311/2025/022/VCVN02 ngày 21/02/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Value Control; Chứng thư thẩm định giá số: 311/2025/021/VCVN02 ngày 21/02/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Value Control; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản thửa đất số 60, tờ bản đồ số 34 ngày 22/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng nay là Thi hành án dân sự thành

phố Cần Thơ; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản thừa đất số 302, tờ bản đồ số 20 ngày 25/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 097744 số vào sổ cấp GCN: CS01312 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 15/01/2018 cho ông Đỗ Anh Tuấn; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 752895 số vào sổ cấp GCN: CH01683 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 01/4/2021 cho bà Trần Thị Thuỷ. Ngày 01/6/2021 chuyển nhượng cho ông Đỗ Anh Tuấn).

*** Nơi có tài sản đấu giá:**

- Tài sản 1: Tại số 371, đường Phú Lợi, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).
- Tài sản 2: Tại số 477, đường Phạm Hùng, khóm 3, phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ).

*** Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

(Bản photocopy):

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 097744 số vào sổ cấp GCN: CS01312 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 15/01/2018 cho ông Đỗ Anh Tuấn;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 752895 số vào sổ cấp GCN: CH01683 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 01/4/2021 cho bà Trần Thị Thuỷ. Ngày 01/6/2021 chuyển nhượng cho ông Đỗ Anh Tuấn.

Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

Tổng khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm: 12.427.643.783 đồng (Mười hai tỷ bốn trăm hai mươi bảy triệu sáu trăm bốn mươi ba nghìn bảy trăm tám mươi ba đồng), trong đó:

Tài sản 1: 7.870.994.476 đồng (Bảy tỷ tám trăm bảy mươi triệu chín trăm chín mươi bốn nghìn bốn trăm bảy mươi sáu đồng).

Tài sản 2: 4.556.649.307 đồng (Bốn tỷ năm trăm năm mươi sáu triệu sáu trăm bốn mươi chín nghìn ba trăm lẻ bảy đồng).

Lưu ý:

- Các tài sản trên được đấu giá theo phương thức “**Bán theo hiện trạng thực tế tài sản**” khách hàng được xem trước tài sản, trường hợp hiện trạng tài sản

có thay đổi so với hiện trạng ghi trong biên bản kê biên thì lấy theo hiện trạng thực tế. Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ đấu giá với tài sản thực tế khi xem. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản đấu giá phải báo cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A và người có tài sản đấu giá (Thị hành án dân sự thành phố Cần Thơ) biết trước phiên đấu giá diễn ra 03 ngày làm việc. Mọi thắc mắc sau khi Đấu giá viên công bố kết quả đấu giá thành thì Công ty Đấu giá hợp danh 5A và người có tài sản đấu giá không chịu trách nhiệm về mọi khiếu nại.

- Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và phải chịu trách nhiệm nộp: Phí, lệ phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế có liên quan đến tài sản trúng đấu giá (nếu có); Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trong giờ hành chính, ít nhất là **03 ngày** làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ ngày **29/7/2026 đến ngày 31/7/2026**. (Khi xem tài sản phải thông báo 01 ngày cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A trước ngày được xem tài sản theo quy định) phương tiện tự túc. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Thị hành án dân sự thành phố Cần Thơ - Phòng THADS khu vực 5, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá hợp danh 5A, số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ để được hướng dẫn.

*** Thời gian đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ từ **07 giờ 30 phút ngày 06/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/8/2026** (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá).

*** Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khu vực 22, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ

*** Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Tài sản 1: **09 giờ 00 phút**; Tài sản 2: **10 giờ 00 phút ngày 06/8/2026**. Tại

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với:

- Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ. Điện thoại liên hệ: 02996.560.777.

- Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

(Lưu ý: Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P. Phú Lợi, P. Sóc Trăng;
- VKSND KV5, Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Út).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Út