

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12 ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 4291/TB-THADS.KV9 ngày 16 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 408/TB-LUATVIET.APC ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt.*

Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt

Địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

a) Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 03, tờ bản đồ số 08, diện tích 22.600,4m² (trong đó: có 300m² đất ở đô thị, 22.300,4m² đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sổ phát hành DC 930392, sổ vào sổ: CS 00544 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/02/2022 cho ông Nguyễn Đức Hòa. Thửa đất tọa lạc tại khu phố 5, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Đồng 5, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 10/02/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 8, diện tích 22.600,4m²; trong đó có 300m² đất ở đô thị, 22.300,4m² đất trồng cây lâu năm; có 4981,1m² CLN nằm trong đường quy hoạch.

Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 02/6/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài, thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 69, diện tích 22.600,4m²; trong đó có 300m² đất ở đô thị, 22.300,4m² đất trồng cây lâu năm; có 2988,5m² CLN nằm trong đường quy hoạch.

b) Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: ***Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2026*** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tại: khu phố Tân Đồng 5, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (nơi tài sản tọa lạc).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: ***Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2026*** tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietaution.vn.

Người tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá tại các địa điểm:

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietaution.vn.
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn.
- Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.725.131.000 đồng (*Mười tỷ bảy trăm hai mươi lăm triệu một trăm ba mươi một nghìn đồng*).

* Lưu ý: Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có), chi phí công chứng do người trúng đấu giá chi trả. Thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

6. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 1.073.000.000 đồng (*Một tỷ không trăm bảy mươi ba triệu đồng*).

7. Điều kiện, cách thức, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

*** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Nộp tiền đặt trước theo quy định.

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

Người đăng ký tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

*** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn).

+ Căn cước công dân/hộ chiếu (ảnh chụp 02 mặt từ bản gốc) đối với cá nhân.

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản scan), Căn cước công dân/hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (ảnh chụp 02 mặt từ bản gốc) đối với tổ chức.

Mọi sự điều chỉnh hồ sơ, giấy tờ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Tại thời điểm kết thúc đăng ký tham gia đấu giá, mọi hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các giấy tờ nêu trên, đăng tải trong thời gian quy định hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và đặt trước theo thời gian quy định hợp lệ mới được xem là đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước

Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2026 (Trong giờ hành chính).

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: ***119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETINBANK).***

Nội dung chuyển khoản: ***“Họ và tên” nộp tiền hồ sơ/tiền đặt trước theo TB 408 ngày 26/6/2026***”.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (thời gian trả giá): ***Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút, ngày 24/7/2026.***

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin đấu giá trực tuyến: ***lacvietauction.vn***).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai - Địa chỉ: số 10, đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (Chấp hành viên: Đỗ Văn Hùng; ĐT: 0918009799) hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985421677; 0981313512.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND KV 9 - Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Văn Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Văn Hùng