

Số: 4654/TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 17 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/HN-PT ngày 16 tháng 10 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 20/2024/DS-ST ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ; Bản án số 407/2024/DS-PT ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ và Bản án số 07/2015/HN-PT ngày 16 tháng 10 năm 2015 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 251,254,255/QĐ-CCTHADS ngày 05,06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 1) số 795/QĐ-THADS ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 29/HĐ-DTN ngày 09 tháng 4 năm 2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 294/HĐSD-DTN ngày 15 tháng 6 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ với Công ty đấu giá Hợp đang Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 350/TB-DTN ngày 16 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp đang Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp đang Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu đô thị Hai đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để bán đấu giá là 241,0m², đất thuộc thửa 1226, tờ bản đồ số 6, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất



số CX 744905, số vào sổ cấp GCN: CS04501 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 16/11/2020 cho bà Nguyễn Thị Diễm, đất tọa lạc Ấp Tân Lợi, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ. Theo Sơ đồ hiện trạng thửa đất số 134/TC.THA ngày 09/01/2026 của Công ty TNHH TVXD – Đo đạc Bản đồ Tấn Cường.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính: Kết cấu nhà trệt cấp 4, khung cột BTCT, vách xây tường, mái lợp tole, nền lát gạch men, cửa chính bằng cửa sắt khung kính, cửa phòng bằng nhôm, la phong nhựa; Diện tích xây dựng được công nhận trên GCNQSDĐ: 100m². Diện tích xây dựng thực tế: 177,2m², chất lượng còn lại 70%.

- Mái che trước: Kết cấu khung cột sắt tiền chế, mái lợp tole; Diện tích 20,9m², chất lượng còn lại 70%.

- Sân trước lát gạch vỉa hè; Diện tích 43,7m², chất lượng còn lại 60%.

- Hàng rào kết cấu khung cột BTCT, xây tường + song sắt cao 2m; Diện tích 42,46m², chất lượng còn lại 60%.

Theo Bản vẽ hiện trạng ngày 21/01/2026 của Công ty TNHH MTV Thiết kế - Xây dựng Hoàng Đô.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 15/7/2026 và đến hết ngày 17/7/2026;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/6/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2026;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.772.213.600 đồng (*Một tỷ, bảy trăm bảy mươi hai triệu, hai trăm mười ba nghìn, sáu trăm đồng*);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 400.000 đồng/hồ sơ; Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức; Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm; Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/6/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/6/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2026. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu đô thị Hai đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá. Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 24/7/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu đô thị Hai đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực

tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu đô thị Hai đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 3;
- UBND xã Phong Điền;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Âu Tấn Phong

