

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4629/TB-THADS.KV6

Cần Thơ, ngày 16 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Quyết định số 52/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42, 77, 78/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-THADSKV6 ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6), địa chỉ: số 54 đường Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, xã Phú Tâm, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và cây trồng trên đất thuộc thửa 884, tờ bản đồ số 42 (tờ bản đồ số 8 (cũ)), diện tích kê biên thực tế 1.861,9m² (mục đích sử dụng: ONT 300m², HNK 1.561,9m²), trong đó diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường 549,1m² và diện tích thuộc hành lang bảo vệ công trình kênh 115,9m², tọa lạc tại ấp Phú Ninh, xã An Ninh, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Phú Ninh, xã An Ninh, thành phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 386384 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 15/12/2017 cho ông Lý Minh Chánh, bà Tiết Thị Tổ Như. Ngày 06/12/2018, chỉnh lý sang tên bà Nguyễn Thị Thúy Lan. Đến ngày 19/4/2019, chỉnh lý sang tên ông Nguyễn Khắc Trung.

Giá khởi điểm: **7.385.271.000 đồng** (Bảy tỷ, ba trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm bảy mươi một nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024); Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản
- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản phải tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ và có Bảng tự chấm điểm về các nhóm tiêu chí theo Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực;
- Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nhận hồ sơ:

Trong giờ hành chính, từ ngày **17/6/2026** đến hết ngày **19/6/2026**.

Hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ:

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Cần Thơ, địa chỉ: số 54 đường Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, xã Phú Tâm, thành phố Cần Thơ (có ký nhận của Bộ phận một cửa).
- Không hoàn trả lại hồ sơ gửi đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6) thông báo đến các tổ chức đấu giá biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP.CT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện KSND khu vực 6 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Vũ Nguyên

