

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 11/2025/QĐST - KDTM ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 764/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3435/QĐ-THADS ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-THADSKV4 ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1333-PD/CT ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 125/2026/HĐDV-ĐGPTĐT (CT) ngày 26/02/2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển Đông Tây;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 125.3/2026/HĐDV-ĐGPTĐT (CT) ngày 15 tháng 6 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển Đông Tây;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 461/26/TB-ĐT-CT ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển Đông Tây.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cần Thơ) thông báo về việc bán đấu giá tài sản ông Nguyễn Văn Hường. Địa chỉ: Ấp Tân Nhon, xã Tân Hạnh, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (nay là ấp Tân Nhon, phường Tân Hạnh, tỉnh Vĩnh Long), đăng ký thường trú tại ấp Qui Lân 7, xã Thạnh Quới, thành phố Cần Thơ, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển Đông Tây.

Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 167, tờ bản đồ số 45, Diện tích: 106,2 m² tọa lạc tại Khu tái định cư và dân cư tại Trung tâm hành chính huyện Vĩnh Thạnh, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ (nay là Khu tái định cư và dân cư tại Trung tâm hành chính Vĩnh Thạnh, xã Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 231183, sổ vào sổ cấp GCN: CS00635 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 29/05/2020 cho bà Nguyễn Thị Lệ Hoa (Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Vĩnh Thạnh cập nhật biến động sang tên ông Nguyễn Văn Hương ngày 06/12/2021), Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 02/CNKVIX, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực IX cấp ngày 22/01/2026.

(Chi tiết tài sản theo chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1333-PD/CT ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Phương Đông).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 08/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/7/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất số 167, tờ bản đồ số 45 tọa lạc tại Khu tái định cư và dân cư tại Trung tâm hành chính huyện Vĩnh Thạnh, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ (nay là Khu tái định cư và dân cư tại Trung tâm hành chính Vĩnh Thạnh, xã Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ).

- Cơ quan thi hành án không chịu trách nhiệm nêu người tham gia đấu giá không xem tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 18/6/2026 đến đúng 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây: số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 926.143.268 đồng *(Bằng chữ: Chín trăm hai mươi sáu triệu, một trăm bốn mươi ba nghìn, hai trăm sáu mươi tám đồng).*

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng). Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

- Tiền đặt trước: **(10% giá khởi điểm): 92.614.000 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi hai triệu, sáu trăm mười bốn nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 18/6/2026 đến đúng 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển Đông Tây**

Số tài khoản: **323968 tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - CN Cần Thơ**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“Hợp đồng số 125/26 PL3 (CT)”**

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 18/6/2026 đến đúng 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây: số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 20/7/2026**.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây: số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển Đông Tây có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*theo khoản 5, Điều 101 - Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022*)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Thạnh;
- Viện KSND khu vực 4 – Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thùy Trang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thùy Trang