

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 42/2024/DSST ngày 04/7/2024 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 929/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 930/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-THADS ngày 07/11/2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2026/0440-PD/CT ngày 21/5/2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông,

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 289/2026/TB-VPA(ĐG) ngày 03/06/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Việt Nam.

Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội - Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu Giá Hợp danh Việt Nam.

Trụ sở: NO2-T4.03, Tầng 4, Tòa nhà NO2-TNL Plaza Goldseason, số 47, Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, Hà Nội.

Điện thoại: 1900.055.515 - 0936222579.

Website: <https://vpa.com.vn>

Email: info@vpa.com.vn

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 330, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội) theo “Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số: CL 249769, số vào sổ cấp GCN: CS 39553 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/10/2017. Giấy chứng nhận này được cấp lại từ GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 088014 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 29/11/2016. Ngày 31/01/2019, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội đã xác nhận việc đăng ký sang tên cho ông Bùi Thế Việt nhận chuyển nhượng.

(Lưu ý: Phía trước thửa đất tiếp giáp với ngõ đi chung có tổng chiều dài mặt tiền là 4,30m. Tuy nhiên, tại khu vực mặt tiền này hiện có 01 bức tường xây (chiều dài 1,18m) thuộc quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp của hộ gia đình khác chắn một phần lối đi. Do đó, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất chỉ được phép mở và sử dụng lối đi ra ngõ chung với chiều dài mặt tiền còn lại là 3,12m.)

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 01/7/2026; 02/7/2026 và ngày 03/7/2026 (trong giờ hành chính).

Nơi có tài sản đấu giá (địa điểm xem tài sản): Thửa đất 330, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội).

Hoặc xem trực tuyến tại: <https://vpa.com.vn>; phân hệ gdts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

4) Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ:

Thời gian từ 8 giờ 00 phút ngày 04/6/2026 đến 17 giờ 00 ngày 07/7/2026.

Địa chỉ: Website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ gdts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.007.634.000 đồng (Bảy tỷ, không trăm linh bảy triệu, sáu trăm ba mươi tư nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ (Sáu trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 1.401.526.000 đồng/hồ sơ (Một tỷ, bốn trăm linh một triệu, năm trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

7) Thời gian nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2026.

- Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên Trang đấu giá trực tuyến/Ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM

+ Số tài khoản: **33999999** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

+ Số tài khoản: **5995995999** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam.

*(Lưu ý: Tiền đặt trước phải **báo có** trong tài khoản Công ty đến **17 giờ 00 phút ngày 07/7/2026** và đúng nội dung chuyển khoản).*

- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá trừ các trường hợp thuộc khoản 3 Điều 22 Quy chế cuộc đấu giá.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút - 10 giờ 30 phút ngày 10/7/2026.

- Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10) Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

- Cá nhân tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, điều 9, Luật đấu giá tài sản.

11) Cách thức tham gia:

Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

Điện thoại liên hệ: 1900.055.515 hoặc 0936222579.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Địa chỉ liên hệ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 4, Hà Nội - Trụ sở: Lô D3, Khu liên cơ, TDP Phúc Lý 4, phố Phúc Đam, phường Tây Tựu, TP Hà Nội.

Điện thoại Trưởng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Hà Nội: 0903210956.

Điện thoại Chấp hành viên phụ trách hồ sơ thi hành án: 0969191278.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tây Tựu;
- UBND phường Hoàn Kiếm;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP HN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Xuân Thu