

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 18/2025/DSST ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 1139, 1140/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-THADS.KV2 ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0334-PD/CT ngày 17/04/2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo số 4097/TB-THADS.KV2 ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ hồ sơ nhận tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Cần Thơ. Kể từ khi ban hành Thông báo số 4097/TB-THADS.KV2 ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự cho đến ngày hết hạn, Chấp hành viên chỉ nhận được 01 (một) hồ sơ của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam. Nhận thấy Công ty có đủ điều kiện để tiến hành bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Phương Thảo.

Nay, Chấp hành viên thông báo để các bên được biết, kết quả lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang (địa chỉ Chi nhánh Cần Thơ tại: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An). Để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1957, tờ bản đồ số 03, địa chỉ tọa lạc: Khu vực Bình Yên A, phường Long Hòa, quận Bình Thủy (nay là phường Long Tuyền), thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 792564, sổ vào sổ cấp GCN: CS20431 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 04/05/2022 cho bà Nguyễn Phương Thảo.

- Tài sản trên đất: Nhà 1 trệt, 1 lầu, diện tích sàn xây dựng 190,5 m², kết cấu: Khung cột BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, mái tole.

- Nhà vệ sinh: Hầm tự hoại (02 cái); Kết cấu: Tường xây gạch, mái bê tông cốt thép.

Giá khởi điểm (làm tròn): **1.818.897.000 đồng** (*Một tỷ, tám trăm mười tám triệu, tám trăm chín mươi bảy nghìn đồng*).

Vậy, Thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hà Thanh Thuý).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Thanh Thuý