

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 220/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 66/2025/DS-PT ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 51/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 43/2025/QĐST-DS ngày 05/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 335/2024/QĐCNHGT-DS ngày 28/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 02/2025/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1621/QĐ-CTHADS cùng ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 996/QĐ-THADS ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1617/QĐ-THADS ngày 25 tháng 6 năm 2025, 1585/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1851/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2024, 66/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1237, 1240/QĐ-CTHADS cùng ngày 04 tháng 4 năm 2025, của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-THADSKV5 ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2026/60/BĐS-TĐ ngày 13 tháng 03 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 303/26/TB-ĐG-CT ngày 08 tháng 6 năm 2026 Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự Cần Thơ - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ

Địa chỉ: Số 15A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam:

Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại liên hệ: 0888.164.369

3. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước diện tích **2.137,8m²** thuộc thửa đất số **1532**, tờ bản đồ số **1** tọa lạc tại ấp Prêc Đôn, xã Tài Văn, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (nay là xã Tài Văn, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 053877, sổ vào sổ cấp GCN: CS03157 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 02/7/2020, đứng tên ông Lý Thanh Điền.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước diện tích **3.542m²** thuộc thửa đất số **823**, tờ bản đồ số **10** tọa lạc tại ấp Phú Đức, xã Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là xã Long Phú, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 273940, sổ vào sổ cấp GCN: CH04720 do Ủy ban nhân dân huyện Long Phú cấp ngày 17/7/2020, đứng tên ông Lý Thanh Điền.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất diện tích **439,5m²** (trong đó 309,5m² đất ở tại nông thôn và 130,0m² đất chuyên trồng lúa nước) thuộc thửa đất số **824**, tờ bản đồ số **10** tọa lạc tại ấp Phú Đức, xã Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là xã Long Phú, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 273941, sổ vào sổ cấp GCN: CH04721 do Ủy ban nhân dân huyện Long Phú cấp ngày 17/7/2020, đứng tên ông Lý Thanh Điền.

Ghi chú: Tài sản bán riêng lẻ, khách hàng có thể đăng ký mua 01 (một) hoặc nhiều tài sản cùng lúc.

4. Đặc điểm tài sản

4.1. Tài sản 1: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 053877, số vào sổ cấp GCN: CS03157 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 02/7/2020, đứng tên ông Lý Thanh Điền; Biên bản kê biên, xử lý tài sản tại nơi có tài sản hồi 14h00 ngày 16/01/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thừa đất số: **1532**;
- Tờ bản đồ số: **1**;
- Địa chỉ: ấp Prêc Đôn, xã Tài Văn, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (nay là xã Tài Văn, thành phố Cần Thơ) ;
- Diện tích: **2.137,8m²** (bằng chữ: Hai nghìn một trăm ba mươi bảy phẩy tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063 diện tích 82,1m² và đến ngày 01/7/2064 diện tích 2.055,7m²;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thừa đất có 921,3m² nằm trong hành lang lộ giới.

4.2. Tài sản 2: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 273940, số vào sổ cấp GCN: CH04720 do Ủy ban nhân dân huyện Long Phú cấp ngày 17/7/2020, đứng tên ông Lý Thanh Điền, Biên bản kê biên, xử lý tài sản tại nơi có tài sản hồi 08h00 ngày 16/01/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thừa đất số: **823**;
- Tờ bản đồ số: **10**;
- Địa chỉ: ấp Phú Đức, xã Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là xã Long Phú, thành phố Cần Thơ);

- Diện tích: **3.542,0m²** (bằng chữ: Ba nghìn năm trăm bốn mươi hai mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: *Thửa đất có 1188,5m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông Đường tỉnh 934B.*

4.3. Tài sản 3: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 273941, số vào sổ cấp GCN: CH04721 do Ủy ban nhân dân huyện Long Phú cấp ngày 17/7/2020, đứng tên ông Lý Thanh Điền, Biên bản kê biên, xử lý tài sản tại nơi có tài sản hồi 08h00 ngày 16/01/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **824**;

- Tờ bản đồ số: **10**;

- Địa chỉ: ấp Phú Đức, xã Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là xã Long Phú, thành phố Cần Thơ);

- Diện tích: **439,5m²** (bằng chữ: Bốn trăm ba mươi chín phẩy năm mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 309,5m²; đất chuyên trồng lúa nước 130,0m²;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất chuyên trồng lúa nước: Đến ngày 15/10/2063;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 309,5m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 130,0m².

Ghi chú: *Thửa đất có 202,4m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông Đường tỉnh 934B.*

5. Nguồn gốc tài sản: Tài sản được kê biên đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá:

Tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm, làm tròn, đồng)	Bước giá (tối thiểu, đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)/bộ hồ sơ
1	1.948.849.500	194.885.000	66.000.000	400.000
2	3.740.651.500	374.065.000	66.000.000	400.000
3	970.438.900	97.044.000	66.000.000	200.000

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 29/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

9. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“*HD số 61.26 (CT)*”**

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 17/7/2026.**

10. Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133

11. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

12. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản được đấu giá theo đề nghị của Người có tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải

bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước phiên đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tài Văn;
- UBND xã Long Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thái Thị Phương Hiếu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Thái Thị Phương Hiếu