

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Bản án số **19**/2025/DS-ST ngày 16 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9, Thành phố Đồng Nai;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 9920/QĐ-THADS ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 303/QĐ-THADS ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thành phố Đồng Nai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 06 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản mạnh đạt;

Ngày 08/06/2026, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai ban hành Thông báo số 3901/TB-THADS.KV9 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Thửa đất số 89 tờ bản đồ số 80 (nay là tờ bản đồ số 237) có diện tích 254,3 m², trong đó có 100 m² đất ở nông thôn và 154,3 m² đất trồng cây lâu năm giá trị thẩm định là: 1.395.949.700 đồng.

2. Tài sản trên đất: Nhà ở, mái che phía trước, sân gạch ceramic, cổng tường rào phía sau, 01 giếng đào có giá trị thẩm định là: 304.261.000 đồng.

3. Cây trồng trên đất: Có giá trị thẩm định là: 2000.000 đồng.

Tổng cộng 1+2+3 = 1.702.211.000 đồng (Một tỷ bảy trăm linh hai triệu hai trăm mười một nghìn đồng).

Tính đến 17 giờ 00 phút ngày 12/06/2026 có 01 tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia là: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, Thành phố Đồng Nai.

Trên cơ sở phân tích đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá theo phụ lục kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Đồng Nai lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản trên.

Đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam thực hiện việc ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản và thực hiện việc bán đấu giá tài sản trên theo đúng quy định pháp luật.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Đồng Nai thông báo để các bên liên, quan được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử THADS Thành phố Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 - ĐN;
- Trưởng phòng (để báo cáo);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Ngọc Toàn