

Phần đất không có công trình xây dựng trên đất, vị trí không tiếp giáp đường giao thông công cộng, trên đất chỉ có cây tạp không có giá trị.

- Thông tin pháp lý tài sản :

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 369903 (số vào sổ cấp GCN: CS 15336) do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/05/2018, chỉnh lý sang tên bà Lê Thị Hồng Trang ngày 29/05/2018.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 22, 23 và 24 tháng 6 năm 2026 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/6/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/7/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.016.607.000 đồng (Một tỷ, không trăm mười sáu triệu, sáu trăm linh bảy nghìn đồng).

Người mua được tài sản phải thanh toán tất cả các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các khoản thuế liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đồng/hồ sơ.

f) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, tương đương: **203.321.400 đồng**.

* Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/6/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/7/2026.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Cần Thơ.

Nội dung: Tên người tham gia đấu giá_nộp tiền đặt trước tài sản Lê Thị Hồng Trang.

Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 06/7/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/6/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/7/2026.

Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất; Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

Hoặc trên trang thông tin điện tử daugiangothongnhat.com

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thông Nhất theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **09 giờ 00 ngày 09/7/2026** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thông Nhất. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

- Bước giá; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

Bước giá (mức chênh lệch tối thiểu): 50.000.000 đồng.

Bước giá áp dụng từ lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm và giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Giá trả đảm bảo theo nguyên tắc trả giá lên, cụ thể:

+ Giá trả đầu tiên: Là giá khởi điểm cộng với bước giá.

+ Giá trả các lần tiếp theo: Là giá trả cao nhất mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với bước giá.

Giá trả không hợp lệ: Giá trả không đảm bảo theo nguyên tắc trả giá lên (giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả không đúng với bước giá).

Người tham gia đấu giá trả giá không hợp lệ sẽ không được công nhận giá trả và mất quyền trả giá tiếp.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.CT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Hân