

THÔNG BÁO
Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH25; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 56/2025/DS-ST ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17804/QĐ-THADS ngày 06 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17230/QĐ-THADS ngày 01 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐCNTT-DS ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 8994/QĐ-THADS ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 78/2022/QĐST-DS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 716/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 51/2023/QĐST-DS ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 447/QĐ-THADS.KV11 ngày 10 tháng 07 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/353/T-TĐG.MDC.TS ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Lâm Đồng thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ông Phạm Bá Hải, số định danh: 060068000091;

Địa chỉ: BS10B, Room 3314, Vinhomes Grand Park, phường Long Bình, TPHCM.

- Ông Trần Thanh Tính, số định danh: 060090006786

Địa chỉ: tổ 63, khu phố 5, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng;

- Bà Nguyễn Thị Quyên, số định danh: 001178002143

Địa chỉ: thôn Sen, xã Tây Phương, thành phố Hà Nội;

- Ông Lê Văn Đảo, số định danh: 060063003461; bà Lương Thị Lệ, số định danh: 060173007117

Địa chỉ: thôn Kê Gà, xã Tân Thành, tỉnh Lâm Đồng;

Người phải thi hành án:

- Ông Nguyễn Xuân Toàn; bà Trần Ngọc Quyên; bà Nguyễn Thị Lệ Khanh; cùng địa chỉ: khu phố 3, phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng (trước đây là Khu phố 3, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận); Chỗ ở hiện tại: Thôn Kê Gà, xã Tân Thành, tỉnh Lâm Đồng.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 215, tờ bản đồ số 77 tọa lạc tại thôn Văn Kê, xã Tân Thành, tỉnh Lâm Đồng có diện tích 2001,7m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DE 806365, số vào sổ cấp GCN: CS 12917 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 14/7/2022 cho ông Nguyễn Xuân Toàn và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Giá trị quyền sử dụng đất: 2.902.465.000 đồng (Hai tỷ chín trăm lẻ hai triệu bốn trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

Giá trị tài sản trên đất (trụ bê tông): 5.400.000 đồng (Năm triệu bốn trăm ngàn đồng).

Tổng cộng: 2.907.865.000 đồng (Hai tỷ chín trăm lẻ bảy triệu tám trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản. Chi

phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản: 25.000.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng), đề nghị nộp vào tài khoản số: của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, tài khoản: 3949.0.1054515.00000 mở tại Kho bạc nhà nước khu vực XVI; Mã kho bạc 2861.

Vậy, thông báo để các ông bà có tên nêu trên được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
 - Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
 - Viện KSND khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng;
 - Lưu: VT, HSTHA
- (CHV: Nguyễn Trần Bảo Vy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trần Bảo Vy