

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ các Quyết định số 04/2025/QĐST-KDTM ngày 21/4/2025; Quyết định số 39/2025/QĐST-DS ngày 14/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Đa Huoai, (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5) tỉnh Lâm Đồng; Quyết định số 25/2025/QĐST-DS ngày 15/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 5, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 358/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025; Quyết định số 438/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2025; Quyết định số 523/QĐ CCTHADS ngày 23/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng); Quyết định số 32/QĐ-THADS ngày 06/10/2025; Quyết định số 495/QĐ-THADS ngày 10/10/2025 và Quyết định số 6048/QĐ-THADS ngày 17/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐTHADS-KV5 ngày 16/12/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 113/2026/HĐSD - 02 ngày 10/8/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 1363/TB-NVĐGTS ngày 10/8/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo bán đấu giá tài sản sau:

1/Tên, địa chỉ của Tổ chức bán đấu giá như sau: Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương-Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

2/Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Lê Ngọc Tĩnh và Nguyễn Thị Thủy, địa chỉ: xã Đa Tẻh , Lâm Đồng.

Tài sản đấu giá:

Tài sản 1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 158, tờ bản đồ số 10, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 200m²(trong đó đất ở 60m², đất trồng cây hàng năm 140m²); thời hạn sử dụng 10/2063, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 563000 do UBND huyện Đa Tễh (nay là xã Đa Tễh) cấp ngày 19/7/2004, địa chỉ thửa đất tại thị trấn Đa Tễh, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là xã Đa Tễh, tỉnh Lâm Đồng); Và toàn bộ nhà ở, tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên.

Tài sản 2/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 709, tờ bản đồ số 10, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 180m²(trong đó đất ở 50m², đất trồng cây lâu năm 130m²); thời hạn sử dụng 10/2043, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 777848 do UBND huyện Đa Tễh (nay là xã Đa Tễh) cấp ngày 21/5/2008, địa chỉ thửa đất tại thị trấn Đa Tễh, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là xã Đa Tễh, tỉnh Lâm Đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 26/8/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 28/8/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc.

4. Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 11/8/2026 đến 17 giờ 30 ngày 07/9/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; hoặc Điểm giao dịch của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 53/2 Đinh Tiên Hoàng, Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

5. Tổng giá khởi điểm tài sản:

Tổng giá trị tài sản 1 + tài sản 2 đưa ra bán đấu giá là: 2.861.331.743 đồng (Hai tỷ tám trăm sáu mươi một triệu ba trăm ba mươi một nghìn bảy trăm bốn mươi ba đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ vào tài khoản: 6410 601 946 tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển VN – CN Lâm Đồng (BIDV) của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

(Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản).

Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu khách hàng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước:

- Tài sản 1: 151.000.000 đồng (*Một trăm năm mươi một triệu đồng*).

- Tài sản 2: 136.000.000 đồng (*Một trăm ba mươi sáu triệu đồng*).

***Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 7 giờ 30 ngày 11/8/2026 đến 17 giờ 30 ngày 7/9/2026 theo số tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Số tài khoản: 1312788888 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN – Chi nhánh Bảo Lộc.

- Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: Họ tên người đăng ký_Nộp tiền đặt trước_Tài sản đăng ký.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước người thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế cuộc đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham gia phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 11/8/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 7/9/2026.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; hoặc Điểm giao dịch Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 53/2 Đinh Tiên Hoàng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

7.1 Những người không đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự; người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự; người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh chị em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh chị em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản; người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh chị em ruột của những người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản; người

ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật

đ) Các cá nhân trong cùng 01 hộ gia đình, có quan hệ vợ chồng con hoặc 02 công ty con trong cùng 01 công ty mẹ thì không đăng tham gia đấu giá cùng 01 tài sản.

e) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

7.2 Người đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải đáp ứng được các điều kiện sau đây:

a) Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại mục 7.1;

b) Đối với một số loại tài sản đặc biệt theo quy định của pháp luật phải đáp ứng một số điều kiện khác, khi đăng ký tham gia đấu giá, cá nhân, tổ chức cần phải chứng minh được văn bản về việc đủ điều kiện tham gia đấu giá và mua tài sản theo quy định pháp luật.

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng theo đúng quy định.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng ban hành (*Bản chính*).

- Quy chế đấu giá do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng ban hành.

- Giấy tờ, tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá (*bản photo*).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày **10/9/2026**.

+ Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng; Địa chỉ: Số 280 đường 30/4, Thôn 5C, xã Đa Tễ, tỉnh Lâm Đồng.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

+ **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

+ **Bước giá:** 10.000.000 đồng/01 tài sản/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa (*Tại cuộc đấu giá, đấu giá viên có thể thay đổi bước giá tùy thuộc vào diễn biến hình thức cuộc đấu giá*).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, số điện thoại: 02633820282)

hoặc Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 280 đường 30/4, Thôn 5C, xã Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng, số điện thoại: 02633880345).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đa Tềh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Lê Tuấn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Lê Tuấn