

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2066/QĐ-THADS ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 80/QĐ-THADS.KV2 ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 301/TB-DTN ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 3185, tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại Khu dân cư Ngân Thuận – Đường Lê Hồng Phong, Khu vực 5, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 650573, số vào sổ cấp GCN CS10400 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 30/9/2020 cho ông Đỗ Thanh Sang, cập nhật chuyển nhượng ngày 19/5/2023 cho ông Lê Vĩnh Thịnh.

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 25/5/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2026;

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.033.626.400 đồng** (Ba tỉ, không trăm ba mươi ba triệu, sáu trăm hai mươi sáu nghìn, bốn trăm đồng).

đ) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm (Nộp tiền từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 25/5/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2026);

e) Bước giá: Tối thiểu là 30.000.000 đồng;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ ngày 03/7/2026

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Địa chỉ: Số A16, đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. ĐT 0918584898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp cơ quan tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Thủy;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Minh Nghĩa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Nghĩa