

Số: 3362/TB-THADS.KV2

Lâm Đồng, ngày 29 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 68/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 7 năm 2024; Quyết định số 16/2025/QĐST-DS ngày 06 tháng 3 năm 2025; Quyết định số 24/2025/QĐST-DS ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Lâm Đồng);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1739/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1757/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số 746/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025; Quyết định thi hành án số 775/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025; Quyết định thi hành án số 889/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025, Quyết định thi hành án số 1093/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 52/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản số 3147/TB-THADS.KV2 ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng đã lựa chọn: Công ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 268/2 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 567, tờ bản đồ số 19, diện tích 538,4m² (trong đó có 128m² đất ở nông thôn; 190m² đất trồng cây hàng năm khác và 220,4m² đất trồng lúa nước). Hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng. Địa chỉ thửa đất: tọa lạc tại thôn Trung Hậu, xã Tà Hine, tỉnh Lâm Đồng thuộc Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 999198 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/8/2021. Cập nhật thay đổi sang tên cho ông Phạm Văn Đức và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Trọng xác nhận ngày vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 05/3/2024.

Lô đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp nương nước.
- Phía Tây giáp đường nhựa.
- Phía Nam giáp thửa đất số 568.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 563.

Về tài sản gắn liền với đất: 01 (một) giếng khoan sâu 70m đang sử dụng bình thường. Giếng khoan này là của ông Bùi Kim Quy, hiện ông Bùi Kim Quy đang sử dụng.

Vậy thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 2 - Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thế Uy).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Uy