

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 8, khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 08/2024/DS-ST ngày 22/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông (cũ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 546/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 404/QĐ-THADS ngày 25/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 57/QĐ-THADS ngày 07/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 205/2026/THJSC/373 ngày 17 tháng 07 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải (THJSC);

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản số 3125/TB-THADS.KV8 ngày 21/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Lâm Đồng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Lâm Đồng, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 58 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 507, tờ bản đồ số 14, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 275.1m² (Diện tích thực tế thửa đất theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất ngày 30/6/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đắk Mil là 269,0m²). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 175,1m². Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận

chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m²; nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 175,1m². Được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông (cũ) cấp ngày 22/11/2021 cấp cho ông Trần Đại Nam, địa chỉ: Thôn Thanh Sơn, xã Đức Minh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông (cũ) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DB 112238, số vào sổ cấp GCN: CS08586. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đình Vương, sinh năm 1992, CCCD số 040092024237 theo hồ sơ số: 008586.CN.001./. được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 07/12/2021. Tài sản tọa lạc tại: Thôn Đức An, xã Thuận An, tỉnh Lâm Đồng.

Thửa đất có vị trí, tứ cận:

- Cạnh phía Đông giáp đất bà Võ Thị Vinh, cạnh dài 28,93m;
- Cạnh phía Tây giáp đất ông Võ Ngọc Thành, cạnh dài 27,5m;
- Cạnh phía Nam giáp suối, cạnh dài 13,95m;
- Cạnh phía Bắc giáp đường bê tông, cạnh dài 5,5m.

2.2. Công trình xây dựng:

Nhà cấp 4: Diện tích: 41,86 m². Năm xây dựng: Không xác định được. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Tường phía sau xây gạch dày 10cm có tô trát xi măng và sơn nước mặt trong; mặt ngoài không tô trát. Xà gồ gỗ. Mái lợp tôn. Nền láng xi măng. Hiện trạng: Công trình đã cũ. Nhiều kết cấu bị nứt, thấm, hư hỏng. Mái hiên: Diện tích: 8,832 m². Năm xây dựng: Không xác định được. Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép. Xà gồ gỗ. Mái lợp tôn. Nền đất. Hiện trạng: Công trình đã cũ. Nhiều kết cấu bị rỉ sét, hư hỏng. Nhà phụ: Diện tích: 27,14 m². Năm xây dựng: Không xác định được. Kết cấu: Khung cột gỗ. Tường thưng ván bằng gỗ tạp. Nền đất. Mái lợp tôn. Hiện trạng: Công trình đã cũ, nhiều kết cấu bị hư hỏng, mối mọt.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (2.1+2.2) làm tròn: 502.028.000 đồng (Năm trăm linh hai triệu không trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung năm 2024; Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Có phụ lục I bảng tiêu chí đính kèm)

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.
- Hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ (giờ hành chính): Từ ngày 29/7/2026 đến ngày 03/8/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp, người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và căn cước công dân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Lâm Đồng lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Lâm Đồng, địa chỉ: thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, tỉnh Lâm Đồng (Không nhận hồ sơ qua đường bưu điện).

Vậy Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Lâm Đồng thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Lưu ý: Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn phải có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc phải có trụ sở chính/chi nhánh tại tỉnh Đắk Nông (cũ). Không nhận hồ sơ, chấm điểm đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không đáp ứng được yêu cầu trên.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng (đăng tải, thông báo);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải, thông báo);
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- VKSND khu vực 8 – Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thu Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hằng