

Số: 3283/TB-THADS.KV15

Lâm Đồng, ngày 27 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15:

Căn cứ Quyết định số 59/DSST ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Tòa án nhân dân khu vực 15- Lâm Đồng, tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 8617/QĐ-THADS ngày 11 tháng 12 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 7009/QĐ-THADS ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Trưởng thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 129/QĐ-THADS.KV15 ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 2808TB-THADS.KV15 ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15- Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng) địa chỉ: số 01 Nguyễn Huệ, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng) cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng diện tích đất 268m² (trong đó có 200 m² đất ở đô thị và 68m² đất trồng cây ăn quả lâu năm), thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ 18, tọa lạc tại khu phố 1, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là tổ dân phố 1 Tân Thiện, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng) do UBND thị xã La Gi cấp theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất BG 037813 cấp ngày 21/6/2011 cho ông Nguyễn Văn Hường và bà Võ Thị Hạnh.

Tài sản gắn liền trên đất: 01 căn nhà cấp 4, số tầng 02, diện tích xây dựng: 123m², diện tích sàn 200m², xây dựng năm 2001 và tài sản gắn liền với đất. Tài sản thẩm định được mô tả chi tiết tại biên bản kê iên tài sản ngày 22/4/2026.

(Kèm theo trích đo khu đất cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Hường và bà Võ Thị Hạnh, diện tích đo đạc: 250,1m² duyệt ngày 29/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực La Gi).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15- Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng) thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Tổ chức đấu giá được lựa chọn phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố. Ưu tiên lựa chọn tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong Phương án).

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí cho đấu giá tài sản phù hợp.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá: Sẽ do Phòng thi hành án dân sự khu vực 15- Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá

- Bản sao Chứng chỉ hành nghề đấu giá của người thực hiện

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức đấu giá

- Bản chào giá dịch vụ đấu giá

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28/7/2026 đến hết ngày 30/7/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 01 Nguyễn Huệ, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Lâm Đồng;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu VT, HSTHA (CHV Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Hùng