

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐCNHGT-DS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1117/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 05 năm 2024 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 324/2025/07/CT-TĐG.MDC ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 6) số 543/QĐ-THADS ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 308/TB-LUATVIET.APC ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt;

Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 293, tờ bản đồ số 32, diện tích 133,2m². Trong đó có 133,2m² đất ODT, địa chỉ thửa đất tại: Khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai). Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sổ phát hành BH 687487, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 7530/QSDĐ, do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài cấp ngày 15/02/2012. Tặng cho bà Hà Mỹ Trinh ngày 25/6/2021.

Theo mảnh trích đo địa chính số 534-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài duyệt ngày 16/8/2024 cụ thể như sau:

Thuộc thửa đất số 439 (Thửa cũ là 293), tờ bản đồ số 32, diện tích 135,6m² (Tăng 2,4m² CLN). Thửa đất thuộc quy hoạch đất ODT+DGT theo Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 09/02/2022 của UBND tỉnh Bình Phước. Có 93m² nằm trong đường quy

hoạch theo Quyết định số 1162/QĐ-UBND thành phố Đồng Xoài ngày 05/6/2023 trong đó có 71,5m² đất ODT và 21,5m² (19,1m² ODT + 2,4m² CLN) nằm trong HLBVĐB theo quyết định số 686-2024-UBND tỉnh.

Vị trí tứ cận: phía Bắc giáp thửa 440, phía Nam giáp đường nhựa, phía Đông giáp đường Nguyễn Chí Thanh, phía Tây giáp thửa 154.

Công trình xây dựng trên đất: 01 căn nhà cấp 3; Ô văng bê tông cốt thép trước nhà; sân gạch men, bồn tiểu cảnh; mái che khung sắt bạt kéo; giếng đào; cổng và hàng rào phía trước.

Cây trồng trên đất: 02 cây Vú Sữa; 01 cây Xoài; 01 cây Măng Cụt; 01 cây Tắc; 01 cây Mai.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07h30' ngày 16/6/2026 đến 17h00 ngày 18/6/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) (nơi tài sản tọa lạc).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07h30' ngày 27/5/2026 đến 17h00 ngày 22/6/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.687.992.059 đồng (*Một tỷ, sáu trăm tám mươi bảy triệu, chín trăm chín mươi hai nghìn, không trăm năm mươi chín đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá 400.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm của tài sản. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **119002689994** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 27/5/2026 đến 17h00 ngày 22/6/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 27/5/2026 đến 17h00 ngày 22/6/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 25/6/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

- i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự thành Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9

Địa chỉ: số 10 Trần Hưng Đạo, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;
 điện thoại: 0918009799 Chấp hành viên Đỗ Văn Hùng

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Phước;
- VKSND KV 9 - Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Văn Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Văn Hùng