

- Quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Lượng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H129663 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số

- Quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Lượng theo giấy chứng nhận

000063 do UBND huyện Vị Thanh (cũ) cấp ngày 29/8/1996, (hồ sơ vụ ông Thái Thành Lập, bà Trần Thị Út), đăng ký và đấu giá riêng từng tài sản, cụ thể:

+ **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất tại thửa 643 (thửa 1177), diện tích 2.487,9m², loại đất 2L, tờ bản đồ số 02 (theo hệ thống bản đồ đo đạc chính quy là thửa số 27, loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 16).

+ **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất tại thửa 647 diện tích 2.705,8m², loại đất 2L, tờ bản đồ số 02 (theo hệ thống bản đồ đo đạc chính quy là thửa số 257, loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 16).

Phần đất tọa lạc tại ấp 5, xã Vĩnh Thuận Tây, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp 5A, xã Vĩnh Thuận Đông, thành phố Cần Thơ).

Tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 20/5/2026 đến 22/5/2026 tại nơi tài sản tọa lạc (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/5/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ; Số 286 đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; Điện thoại: 02932.218345; 02923.828.864.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm:

Tài sản 1: 148.744.550 đồng (một trăm bốn mươi tám triệu, bảy trăm bốn mươi bốn nghìn, năm trăm năm mươi đồng);

Tài sản 2: 161.771.969 đồng (một trăm sáu mươi một triệu, bảy trăm bảy mươi một nghìn, chín trăm sáu mươi chín đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ/ tài sản.

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 15.000.000 đồng; tài sản 2: 16.000.000 đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/5/2026 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ; Số tài khoản: 7370281285 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hậu Giang.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/5/2026 (trong giờ hành chính). Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ, địa chỉ Số 286 đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trừ trường hợp quy định tại điểm khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản).

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 28/5/2026** (thứ 5).

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Cần Thơ, địa chỉ: Ấp 1, xã Vĩnh Viễn, thành phố Cần Thơ.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng (năm triệu đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên thông báo cho các đương sự được biết./.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Thuận Đông;
- Viện KSND khu vực 12 -Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Nghĩa Hiệp