

Số: 2997/TB-THADS.KV12

Đồng Nai, ngày 19 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;
Căn cứ Bản án số 89/2024/DSST ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, Tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 và số 364/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 - thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/ QĐ-THADS ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản số 2242/TB-THADS.KV12 ngày 24 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, địa chỉ: Số 80, đường Trần Hưng Đạo, xã Bù Đăng, thành phố Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Diện tích đất 24 m² thuộc thửa số 182, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại Thôn 03, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn 3, xã Bom Bo, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 397094 do UBND huyện Bù Đăng cấp ngày 20/10/2005 đứng tên người sử dụng đất hộ ông Trần Văn Ngọc; sinh năm 1947 và bà Nguyễn Thị Bé; sinh năm 1946. Chuyển nhượng cho ông Trần Minh Lương, sinh năm 1963 và bà Lê Thị Hồng Thanh, sinh năm 1966 theo Hợp đồng chuyển nhượng số 13-Quyển số 01 ngày 22/5/2008 được xác nhận của cơ quan có thẩm quyền ký ngày 27/5/20208.

Sau khi đo đạc thực tế quyền sử dụng đất có diện tích đất 24 m² thuộc thửa số 117, tờ bản đồ số 80.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 (một) căn nhà cấp 4 có diện tích xây dựng 22 m² có kết cấu tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn, nền lát gạch men, cửa chính bằng sắt (cửa kéo).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá đối với loại tài sản do Bộ tư pháp công bố.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19/5/2026 đến hết ngày 22/5/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - thành phố Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Trang thông tin của THADS Đồng Nai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12-Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Bá Viên).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Bá Viên