

Số: 26968/TB-THADS.NV1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc thông báo thi hành án

Căn cứ khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử vụ án kinh doanh thương mại số 72/2022/QĐ-PT ngày 26/10/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 2144/2020/KDTM-ST ngày 23/12/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1065/QĐ-CTHADS ngày 20/11/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1405/QĐ-CTHADS ngày 30/12/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 598/HĐ-ĐG ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10281/TB-TTĐG ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 10280/QC-TTĐG ngày 13/8/2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) - Địa chỉ theo bản án: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên lạc: 43 - 45 - 47 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án:



+ Công ty TNHH Yên Phi - Địa chỉ: Số 74-76 Đường vào khu nhà ở Gia Hòa, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh (nay là xã Bình Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Bà Võ Thị Ngọc Oanh (đã chết chưa có người kê khai di sản thừa kế) và những người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Diệp Minh gồm: Bà Võ Thị Ngọc Oanh (đã chết chưa có người kê khai di sản thừa kế), bà Diệp Tổ Hạnh, bà Diệp Tổ Mỹ và những người cùng cư trú khác (nếu có) - Cùng địa chỉ: Số 89 Bis Nguyễn Thi, Phường 13, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Bà Diệp Tổ Quyên - Địa chỉ: Số 4218 Van Dyke Ave 5 San Diego, CA 92105 USA.

Về việc:

1. Để đảm bảo thi hành án, thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 598/HĐ-ĐG ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Quy chế cuộc đấu giá số 10280/QC-TTĐG ngày 13/8/2026; Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10281/TB-TTĐG ngày 13 tháng 8 năm 2026 cùng của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá đối với tài sản kê biên sau:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 89Bis Nguyễn Thi, Phường 13, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh.

a) Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: một phần thửa đất số 11, 12, 13, 21, tờ bản đồ số 15, Phường 13, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích đất: 144,7m² (diện tích được công nhận theo GCN là 142,3m²), trong đó:

+ Diện tích phạm lộ giới: 1,2m²

+ Diện tích không phạm lộ giới: 143,5m²

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: đất ở.

b) Nhà ở:

- Địa chỉ: tại số 89Bis Nguyễn Thi, Phường 13, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 328,77m² (diện tích sàn xây dựng được công nhận theo GCN là 300,86m²).

- Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT + gỗ, mái BTCT + tôn.

- Số tầng: 3.

- Cấp (hạng) nhà ở: 4.

c) Quy hoạch: thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu, lộ giới đường Nguyễn Thi có quy hoạch là 12m.

* **Ghi chú:** Diện tích đất theo hiện trạng tăng 2,4m² so với Giấy chứng nhận, diện tích nhà ở tăng 27,91m² so với Giấy chứng nhận. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục công nhận (nếu được cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp) hoặc buộc tháo dỡ theo quy định và chịu mọi chi phí liên quan.

Giá khởi điểm của tài sản: **32.800.000.000 đồng** (bằng chữ: Ba mươi hai tỷ tám trăm triệu đồng).

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **14 giờ 30 phút ngày 18 tháng 9 năm 2026** tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Đính kèm: Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10281/TB-TTĐG ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Quy chế cuộc đấu giá số 10280/QC-TTĐG ngày 13/8/2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự:

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận thì được yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà tài sản đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án theo giá đã giảm lần sau cùng.

- Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan THADS trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Thời điểm người mua được tài sản đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trực tiếp tại cơ quan THADS hoặc hoàn thành thủ tục nộp tiền qua tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài hoặc phương tiện thanh toán khác theo quy định của pháp luật là thời điểm nộp tiền hợp lệ.



Ngoài các nội dung chính nêu trên, đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo Luật THADS; người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá; cá nhân, tổ chức khác (nếu có) liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo Luật THADS, Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành và Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10281/TB-TTĐG ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Quy chế cuộc đấu giá số 10280/QC-TTĐG ngày 13/8/2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thông tin phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Lãnh đạo THADS Thành phố Hồ Chí Minh:

Ông Nguyễn Thanh Hà - Phó trưởng Thi hành án dân sự

Số điện thoại: 0909.352.282

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh:

Ông Ngụy Cao Thắng - Giám đốc Trung tâm

Số điện thoại: 090.6688.066.

Trên đây là thông báo của Thi hành án dân sự Thành phố liên quan đến việc bán đấu giá đối với tài sản nêu trên. Thi hành án dân sự Thành phố thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND TPHCM;
- Công TTĐT Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Phòng nghiệp vụ và Tổ chức THADS 1;
- Tổ chức hành nghề đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Hương