

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 43/2025/DS-PT, ngày 19/3/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 48/2024/DS-ST, ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 845/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 14/QĐ-THADS ngày 30/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản thi hành án lập ngày 08/05/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án số 2736/TB-THADS.KV9-NV ngày 12/05/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Đơn xin nhận thẩm định giá V/v Xin nhận tư vấn thẩm định giá, các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, ngày 13/05/2026, kèm theo hồ sơ năng lực của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản thi hành án như sau:

Tính đến 17 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 05 năm 2026, hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án số 2736/TB-THADS.KV9-NV ngày 12/05/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai. Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín. Địa chỉ Trụ sở chính: Số R41, đường D4, khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Biên, thành phố Đồng Nai.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí theo quy định đủ điều kiện thẩm định giá tài sản.

Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai lựa chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín. Địa chỉ Trụ sở chính: Số R41, đường D4, khu phố Vinh Thạnh, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai để thẩm định các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Minh Thông, sinh năm 1984 và bà Đoàn Thị Thúy Hằng, sinh năm 1982, cùng có địa chỉ: tổ 1A, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, kê biên vào ngày 08/05/2026, cụ thể gồm tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 147,125m² đất ở tại đô thị cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 11a, tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu 2B-19, địa chỉ thửa đất: khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 308027, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 06025, được UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (cũ) cấp ngày 07/10/2015 cho ông Nguyễn Đình Bảo và bà Huỳnh Thị Dinh. Chính lý biến động ngày 07/11/2022, chuyển nhượng cho bà Đoàn Thị Thúy Hằng, sinh năm 1982, CCCD số: 0701 8200 5719 và chồng là ông Nguyễn Minh Thông, sinh năm 1994, CCCD số: 0740 8400 0237, địa chỉ: phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Theo Trích lục Bản đồ địa chính được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (nay thành phố Đồng Nai) – Chi nhánh Đồng Xoài ký ngày 19/12/2025 thì diện tích thửa đất là: 146,1 m², giảm 1,025 m² so với giấy chứng nhận được cấp và thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 190. Địa chỉ thửa đất: khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

- Tài sản gắn liền với thửa đất: 01 (một) căn nhà xây cấp 4 và công trình phụ được ghi nhận trong Biên bản kê biên tài sản thi hành án lập ngày 08/05/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai.

Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo cho các đương sự, Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín biết để phối hợp thực hiện các thủ tục thẩm định giá tài sản thi hành án nêu trên./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (dăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai;
- Công ty CP TĐG Trung Tín (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Đăng Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Đăng Tú