

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2897/TB-THADS.KV4

Cần Thơ, ngày 06 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 344/2023/DS-PT ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ; Bản án số: 75/2022/DS-ST ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 748/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2023, Quyết định thi hành án số: 43,44/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Cần Thơ);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 215/2025/01 ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ qui chế cuộc đấu giá số 08.6-25/2026/QC-ĐN-CT ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất LUC diện tích **5.735m²** thuộc thửa đất số **101** và Quyền sử dụng đất CLN diện tích thực tế **1.198,3m²** (trong đó có 54,4m² thuộc HLATGT) thuộc một phần thửa đất **102** cùng tờ bản đồ số **11** tọa lạc tại xã Thới Xuân, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ theo Bản trích đo địa chính số 986/VPĐKĐĐ của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 04/12/2024.

- Người có tài sản đấu giá: Tài sản của ông **Nguyễn Thanh Tuấn**, địa chỉ: Ấp Thới Trung A, xã Thới Xuân, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ (Nay là ấp Thới Trung A, xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ).

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn



liên với đất số BM 236945, sổ vào sổ cấp GCN: CH00867 do UBND huyện Cờ Đỏ cấp ngày 22/4/2013, cập nhật tặng cho ông Nguyễn Thanh Tuấn ngày 26/4/2017. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 236947, sổ vào sổ cấp GCN: CH00868 do UBND huyện Cờ Đỏ cấp ngày 22/4/2013, cập nhật tặng cho ông Nguyễn Thanh Tuấn ngày 26/4/2017.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá thửa đất số 101, 102 thuộc ấp Thới Trung A, xã Thới Xuân, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ (Nay là ấp Thới Trung A, xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2026 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo qui định) tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.302.596.388 đồng (Một tỷ, ba trăm lẻ hai triệu, năm trăm chín mươi sáu nghìn, ba trăm tám mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% Giá khởi điểm (Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2026 trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo qui định)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá** Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

*** Điều kiện, Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, Phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 5/6/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên

Bước giá: tối thiểu 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0816.052.133 – 0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cờ Đỏ;
- Viện KSND Khu vực 4 – Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Trung Sơn



