

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 897/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-THADSKV7 ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Cần Thơ.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 025/2026/042/CT-EXIMVAS ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm Định Eximvas;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 025/2026/043/CT-EXIMVAS ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm Định Eximvas;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 025/2026/044/CT-EXIMVAS ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm Định Eximvas.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá**

Lô 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 37, tờ bản đồ 124, diện tích 546,4m<sup>2</sup> (Trong đó đất ODT: 50m<sup>2</sup>; Đất CLN: 496,4m<sup>2</sup>), tọa lạc ấp Nàng Rền, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Nàng Rền, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CQ 644370, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 09997 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 13/3/2019 và được chỉnh lý sang tên cho ông Trần Văn Khải được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạnh Trị cấp ngày 26/9/2019.

Lô 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 24, tờ bản đồ 21, diện tích kê biên thực tế 321,9m<sup>2</sup> (Trong đó đất ODT: 210m<sup>2</sup>; Đất CLN: 111,9m<sup>2</sup>), toạ lạc ấp 3, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay ấp 3, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CQ 648828, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 10541 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 15/11/2019 cho ông Trần Văn Khải.

Lô 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 54, tờ bản đồ 65, diện tích kê biên thực tế 248,5m<sup>2</sup> (Trong đó đất ODT: 40m<sup>2</sup>; Đất CLN: 208,5m<sup>2</sup>), toạ lạc ấp Chợ Cũ, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay ấp Chợ Cũ, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CQ 711280, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 04869 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 23/9/2019 cho ông Trần Văn Khải.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian xem tài sản đấu giá trong thời gian liên tục 03 ngày làm việc từ ngày 20/5/2026 đến ngày 22/5/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tại nơi có tài sản là:

+ Lô 1: Tại ấp Nàng Rền, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Nàng Rền, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ).

+ Lô 2: Tại ấp 3, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp 3, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ).

+ Lô 3: Tại ấp Chợ Cũ, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Chợ Cũ, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính kể từ 07 giờ 30 phút ngày 20/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/5/2026. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

- Giá khởi điểm từng lô:

+ Lô 1: Giá khởi điểm là 1.787.036.778 đồng (Một tỷ bảy trăm tám mươi bảy triệu không trăm ba mươi sáu nghìn bảy trăm bảy mươi tám đồng).

+ **Lô 2: Giá khởi điểm là 2.067.945.346 đồng (Hai tỷ không trăm sáu mươi bảy triệu chín trăm bốn mươi lăm nghìn ba trăm bốn mươi sáu đồng).**

+ **Lô 3: Giá khởi điểm là 408.256.798 đồng (Bốn trăm lẻ tám triệu hai trăm năm mươi sáu nghìn bảy trăm chín mươi tám đồng).**

- Tiền mua hồ sơ:

+ Lô 1, 2 là 400.000 đồng/hồ sơ.

+ Lô 3 là 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 20/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 25/5/2026

+ Lô 1: 357.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi bảy triệu đồng).

+ Lô 2: 413.000.000 đồng (Bốn trăm mười ba triệu đồng).

+ Lô 3: 81.000.000 đồng (Tám mươi một triệu đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Trong giờ hành chính kể từ 07 giờ 30 phút ngày 20/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/5/2026. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật liên quan.

+ Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/5/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng.

Địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0888.999.627

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7-Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Hoàng Thương).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hoàng Thương**