

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 8 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 896/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm
2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc
Trăng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Cần Thơ);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 09/QĐ-THADSKV7 ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên
Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Cần Thơ..*

*Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 025/2026/038/CT-EXIMVAS
ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm Định
Eximvas;*

*Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 025/2026/039/CT-EXIMVAS
ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm Định
Eximvas;*

*Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 025/2026/040/CT-EXIMVAS
ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm Định
Eximvas;*

*Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 025/2026/041/CT-EXIMVAS
ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm Định
Eximvas.*

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Cần Thơ thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt,
Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá**

Lô 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 65, tờ bản đồ 117, diện tích 1.345,1m² (Trong đó đất ODT: 100m²; Đất CLN 1245,1m²), toạ lạc ấp Xa Mau 2, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Xa Mau 2, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CE 129876, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 08229 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 02/11/2016 và được chỉnh lý sang tên cho ông Trần Văn Khải được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạnh Trị cấp ngày 27/12/2017.

Lô 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 34, tờ bản đồ 47, diện tích 132m², loại đất ODT, toạ lạc ấp Xa Mau 1, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Xa Mau 1, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CI 319209, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 08990 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 20/11/2017 cho ông Trần Văn Khải.

Lô 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 85, tờ bản đồ 15, diện tích kê biên thực tế 142m², loại đất ODT, toạ lạc ấp Giồng Chùa, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Giồng Chùa, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CE 129935, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03594 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 08/11/2016 và được chỉnh lý sang tên cho ông Trần Văn Khải được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạnh Trị cấp ngày 27/12/2017.

Lô 4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 53, tờ bản đồ 103, diện tích kê biên thực tế 926m² (Trong đó đất ODT: 100m²; Đất CLN 826m²), toạ lạc ấp Rẫy Mới, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay ấp Rẫy Mới, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CQ 668077, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 10316 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 06/8/2019 cho ông Trần Văn Khải.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản đấu giá trong thời gian liên tục 03 ngày làm việc từ ngày 20/5/2026 đến ngày 22/5/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tại nơi có tài sản là:

+ Lô 1: Tại ấp Xa Mau 1, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Xa Mau 1, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ).

+ Lô 2: Tại ấp Xa Mau 2, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Xa Mau 2, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ).

+ Lô 3: Tại ấp Giồng Chùa, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Giồng Chùa, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ).

+ Lô 3: Tại ấp Rẫy Mới, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Rẫy Mới, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính kể từ 07 giờ 30 phút ngày 20/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/5/2026. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Giá khởi điểm từng lô:

+ Lô 1: Giá khởi điểm là 13.880.407.789 đồng (Ba tỷ tám trăm tám mươi triệu bốn trăm lẻ bảy nghìn bảy trăm tám mươi chín đồng).

+ Lô 2: Giá khởi điểm là 887.898.895 đồng (Tám trăm tám mươi bảy triệu tám trăm chín mươi tám nghìn tám trăm chín mươi lăm đồng).

+ Lô 3: Giá khởi điểm là 358.437.536 đồng (Ba trăm năm mươi tám triệu bốn trăm ba mươi bảy nghìn năm trăm ba mươi sáu đồng).

+ Lô 4: Giá khởi điểm là 2.372.923.578 đồng (Hai tỷ ba trăm bảy mươi hai triệu chín trăm hai mươi ba nghìn năm trăm bảy mươi tám đồng).

- Tiền mua hồ sơ:

+ Lô 1, 4 là 400.000 đồng/hồ sơ.

+ Lô 2, 3 là 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 20/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/5/2026

+ Lô 1: 776.000.000 đồng (Bảy trăm bảy mươi sáu triệu đồng).

+ Lô 2: 177.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi bảy triệu đồng).

+ Lô 3: 71.000.000 đồng (Bảy mươi một triệu đồng).

+ Lô 4: 474.000.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi bốn triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Trong giờ hành chính kể từ 07 giờ 30 phút ngày 20/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/5/2026. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật liên quan.

+ Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 28/5/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng.

Địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0888.999.627.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7-Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Hoàng Thương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Thương