

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở DT 101,3 m², kết cấu: Khung cột gỗ, vách tường + tole, nền đất, mái lợp ngói.

- Cây trồng trên đất.

- *Phân diện tích 20,9 m² đường bê tông, giao thông công cộng hiện tại nằm trong diện tích bán đấu giá nêu trên có thể không được cấp quyền sở hữu, sử dụng theo quy định (hiện tại đường được lát nhựa và diện tích có thể biến động theo thực tế và pháp lý như vừa nêu).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 20/5/2026 đến hết ngày 22/5/2026.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút, ngày 24/4/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/5/2026.

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: A16 đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.421.864.605 đồng** (*một tỉ, bốn trăm hai một triệu, tám trăm sáu mươi bốn nghìn, sáu trăm lẻ năm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm (thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 24/4/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/5/2026).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 24/4/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/5/2026.

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: A16 đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP Cần Thơ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 29/5/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: A16 đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, số A16 đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Ô Môn;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Minh Trung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Trung