

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự năm 2025; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2025/QĐST-DS ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1- Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1690/QĐ-THADS ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 396/QĐ-THADS.KV2 ngày 06/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 14/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản số 2477/TB-THADS.KV2 ngày 14/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh

Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ninh đã lựa chọn: Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh; MSDN: 0106812361-018

Địa chỉ: Ô số 44, Lô B33 khu đô thị mới Cao Xanh - Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất: Diện tích đất 371,0m²; Loại đất/mục đích sử dụng: Đất ở; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; thửa số 230 tách ra từ thửa 223, tờ bản đồ số 46 (tương ứng với thửa 1, tờ bản đồ P51).

Hiện trạng sử dụng: Đất đang được người sử dụng đất sử dụng đúng mục đích (đất ở), trên đất có xây dựng nhà ở và công trình phụ. Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tiên An 1, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh. (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU926983, số vào sổ CH05377 do UBND thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 22/9/2020, ngày 01/02/2024 tại Phòng Tài nguyên- Môi trường thị xã Quảng Yên, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất đã xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Chung và chị Vũ Thị Ly)

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (một) ngôi nhà ở riêng lẻ 02 tầng, kiểu nhà ống, tổng diện tích sàn: 139m², xây dựng và hoàn thiện năm: 2024.

Toàn bộ công trình có kết cấu chịu lực chính bằng khung thép hình U, tường xây gạch, trát và sơn đã hoàn thiện, nền lát gạch men ceramic, trần sử dụng hệ khung xương kim loại kết hợp tấm trần trang trí bằng nhựa, mái nhà lợp tôn lạnh, hệ thống điện, nước làm âm tường.

- 01 (một) nhà vệ sinh (bên hông nhà chính), diện tích: 3,9m², tường xây bằng gạch chỉ, mái đổ bê tông, nền lát gạch men ceramic, cửa làm bằng nhôm kính, hệ thống điện, nước làm âm tường.

- Hệ thống sân và lối đi lát gạch đỏ: Diện tích 77,3 m². 2

(chi tiết tài sản thể hiện tại Biên bản kê biên tài sản do Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh lập ngày 14/8/2026).

Vậy, thông báo cho các đương sự biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định.

Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh liên hệ với Chấp hành viên để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở thỏa thuận, ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Chi nhánh Công ty CP định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;
- Trang TTĐT Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng TTĐT Cục QLTHADS;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Chí Kiệm