

THÔNG BÁO

Căn cứ Bản án số: 15/2021/DS-ST ngày 29 tháng 3 năm 2021; Quyết định 1/2021/QĐST-DS ngày 22 tháng 3 năm 2021; Bản án số: 14/2021/DS-ST 29 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 617/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 568/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 114/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 486/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 581/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 117/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

*Căn cứ Quyết định số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 01 năm 2023 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng về
việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;*

Căn cứ Quyết định số 333/QĐ-THADS ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc giảm giá tài sản (lần 6);

Căn cứ Thông báo việc đấu giá tài sản số 114/TB-CTĐGHD5A ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh 5A;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá là tài sản đã kê biên của ông **Huỳnh Văn Triệu** và bà **Lê Thị Thu**, cùng địa chỉ: Khóm Mỹ Thanh, Phường 3, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là Khu vực Mỹ Thanh, phường Mỹ Quới, thành phố Cần Thơ).

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Bán lẻ từng tài sản, gồm:

Tài sản 1: Toàn bộ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 04 (theo bản đồ chính quy là thửa 267, tờ bản đồ 06), diện tích kê biên thực tế 4.817,3m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại khóm Mỹ Thanh, Phường 3, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là Khu vực Mỹ Thanh, Phường Mỹ Quới, thành phố Cần Thơ). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 932459, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.206 do Ủy ban nhân dân huyện Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 07/7/2006 cho hộ ông Huỳnh Văn Triệu và bà Lê Thị Thu đứng tên quyền sử dụng. Phần đất kê biên có vị trí tứ cận và số đo cụ thể như sau:

- Hướng Đông giáp thửa đất số 293, có số đo 103,49m
- Hướng Tây giáp thửa đất số 295, có số đo 104,01m
- Hướng Nam giáp thửa đất số 294 có số đo 44,76m
- Hướng Bắc giáp thửa đất số 241 và thửa đất số 239 có số đo 40,41m + 2,42m + 5,20m

Tài sản 2: Toàn bộ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 631, tờ bản đồ số 04 (theo bản đồ chính quy là thửa 239, tờ bản đồ 06), diện tích kê biên thực tế 10.432,4m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại khóm Mỹ Thanh, Phường 3, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là Khu vực Mỹ Thanh, Phường Mỹ Quới, thành phố Cần Thơ). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 871134, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.263 do Ủy ban nhân dân huyện Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 25/12/2007 cho hộ ông Huỳnh Văn Triệu và bà Lê Thị Thu đứng tên quyền sử dụng. Phần đất kê biên có vị trí tứ cận và số đo cụ thể như sau:

- Hướng Đông giáp thửa đất số 67, thửa đất số 81 và thửa đất số 82, cùng tờ bản đồ số 5, có số đo 25,28m + 69,10m + 49,41m + 101,78m
- Hướng Tây giáp thửa đất số 241 và thửa đất số 214, có số đo 221,99m + 20,43 m + 1,16m
- Hướng Nam giáp thửa đất số 293 và thửa đất số 267 có số đo 35,22m + 5,20m + 2,42m
- Hướng Bắc giáp thửa đất số 214 và giáp kênh thủy lợi có số đo 37,95m + 1,79m

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trong

giờ hành chính, ít nhất là 03 ngày làm việc liên tục kể từ 6. (Khi xem tài sản phải thông báo 01 ngày cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A trước ngày được xem tài sản theo quy định) phương tiện tự túc. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 05, Đường Phạm Văn Đồng, phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khực 27 phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ để được hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 20 tháng 4 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19 tháng 5 năm 2026 (*Sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá*).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1: 186.042.164 đồng** (*Một trăm tám mươi sáu triệu không trăm bốn mươi hai nghìn một trăm sáu mươi bốn đồng*).

- **Tài sản 2: 438.867.810 đồng** (*Bốn trăm ba mươi tám triệu tám trăm sáu mươi bảy nghìn tám trăm mười đồng*).

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các chi phí liên quan và chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tài sản 1: 100.000 đồng/hồ sơ; Tài sản 2: 100.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước:

+ **Tài sản 1:** 27.000.000 đồng/hồ sơ.

+ **Tài sản 2:** 65.000.000 đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 20 tháng 4 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19 tháng 5 năm 2026 (*Sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá*).

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A (gọi tắt là Công ty).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

+ Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty Đấu giá 5A để đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo giấy CMND hoặc CCCD (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, CMND hoặc CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (người được ủy quyền phải mang theo hợp đồng ủy quyền hợp lệ).

* **Bước giá:** Là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa những lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề (là mức chênh lệch cố định).

Tài sản 1 là 4.100.000 đồng (bốn triệu, một trăm nghìn đồng); Tài sản 2 là 9.700.000 đồng (chín triệu, bảy trăm nghìn đồng), người trả giá đầu tiên phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

+ Tài sản 1: Vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 22/5/2026.

+ Tài sản 2: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 22/5/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh 5A;**

Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 02996.560.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7-Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lâm Văn Tuyên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Văn Tuyên