

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2025/QĐST-KDTM ngày 14/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 - Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 602/QĐ-THADS ngày 28/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-THADS ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số thửa đất số 24, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Thôn Đô Hai, xã An Lão, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam (nay là thôn An Mỹ, xã Bình Sơn, tỉnh Ninh Bình) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV845543 do UBND huyện Bình Lục cấp ngày 27/11/2014 đứng tên bà Chu Thị Minh Thu, diện tích: 208,0 m², trong đó:

- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 208,0 m²; sử dụng chung: Không;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Kích thước các cạnh của thửa đất được đều được đo đạc, xác định rõ và được cắm mốc chính xác theo đúng trích lục sơ đồ thửa đất ngày 21/5/2026. Đại diện hộ liên kê đó là hộ ông Đông xác định không có tranh chấp về ranh giới đất của bà Chu Thị Minh Thu đang sử dụng.

- Tài sản gắn liền với đất: có 01 ngôi nhà 03 tầng bê tông cốt thép khép kín được xây dựng năm 2005, tổng diện tích sàn là 515 m² và ngôi nhà được xây kín trên toàn bộ diện tích của thửa đất. Cầu thang nối liền từ tầng 01 lên tầng 02 các bậc thang bằng đá granite, lan can cầu thang bằng inox, cầu thang tầng 3 được thiết kế phía sau nhà, bậc thang bằng đá granite, lan can cầu thang inox.

+ Tầng 01 là toàn bộ sàn nhà, không có phòng ở. Có 09 trụ cột bê tông có khoảng cách so le nhau chống chịu lực cho ngôi nhà, độ cao của các cột 4,25m, đường kính 35cm. Có 02 nhà vệ sinh đã bị xuống cấp và 01 phòng tắm. Tầng 01 có 02 cửa cuốn; 01 cửa bằng nhôm kính.

+ Tầng 02 có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp và có 01 công trình vệ sinh khép kín; 01 mái tôn kích thước 4 x 8m đã cũ rỉ. Cửa ra vào các phòng; cửa ra ngoài ban công và các cửa sổ đều bằng khuôn gỗ, ô kính.

+ Tầng 3 có 01 phòng thờ, có 01 phòng ngủ, trần nhà được đổ vát chéo theo mái dốc, trên lóc được lợp bằng ngói đỏ Hạ Long. Cửa ra vào các phòng, cửa ra ngoài ban công và các cửa sổ đều bằng khuôn gỗ, ô kính.

2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 152, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Thôn Vĩnh Tứ, xã An Lão, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam (nay là thôn Vĩnh Tứ, xã Bình Sơn, tỉnh Ninh Bình) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 141700 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 17/01/2022 đứng tên bà Chu Thị Minh Thu, diện tích: 610,0 m², trong đó:

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 610,0 m²; sử dụng chung: Không;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 180,0 m², thời hạn sử dụng: lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 160,0 m², thời hạn sử dụng: 31/12/2063; Đất trồng cây lâu năm: 270,0 m², thời hạn sử dụng: 31/12/2043.

Kích thước các cạnh của thửa đất được đều được đo đạc, xác định rõ và được cắm mốc chính xác theo đúng trích lục sơ đồ thửa đất ngày 21/5/2026. Đại diện các hộ liền kề hộ ông Khuê, hộ ông Phú đều xác định không có tranh chấp về ranh giới đất của bà Chu Thị Minh Thu đang sử dụng.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 sân bê tông dày 150mm, rộng 610,0 m²; 01 tường bao phía Tây thửa đất xây dày 110mm, kích thước 1,15 x 7m; 01 tường bao phía Đông thửa đất xây dày 220mm, kích thước 22,85 x 1,95m.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ, gồm:

- Là doanh nghiệp có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai.

- Có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá.

- Tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.

Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá tài sản (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên; biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 29 tháng 7 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Ninh Bình (Trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Ninh Bình; địa chỉ: Thôn 1, Công Xá, xã Vĩnh Trụ, tỉnh Ninh Bình.

Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình không hoàn lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo cho các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện nêu trên biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

Mọi thông tin liên hệ số điện thoại: 0365158154.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Ninh Bình;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 Ninh Bình;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: LỮ THỊ MINH CHÂU).

CHẤP HÀNH VIÊN

LỮ THỊ MINH CHÂU