

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 48/2025/QĐST-DS ngày 03/9/2025 và số 67/2025/QĐST-DS ngày 25/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 7183/QĐ-THADS ngày 27/01/2026, số 4975/QĐ-THADS ngày 18/12/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 3143/QĐ-THADS ngày 17/11/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/095 ngày 30 tháng 03 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/2026/HĐDV-ĐL ngày 16/4/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 01-17/2026/HĐDV-ĐL ngày 25/5/2026 ký giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01-17/2026/TBĐG-ĐL ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk thông báo cho:

Người phải thi hành án.

ông Nguyễn Huy Hoàng và bà Nguyễn Thúy Minh Phương, địa chỉ: 9/3 Y Wang nổi dài, buôn H Đok, phường Ea Kao, tỉnh Đắk Lắk

Người được thi hành án.

- Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam, người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Dân, chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Đông Ban Mê.

- Ông Đào Ngọc Minh, địa chỉ: Số 70-72 Trịnh Công Sơn, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 143,5m² (Đất ở: 75 m², đất trồng cây lâu năm: 68,5 m²) thửa đất số 424, tờ bản đồ số 65, toạ lạc tại xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột (hiện nay là phường Ea Kao), tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 238574, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 22/7/2022 mang tên Lê Thị Ngọc Bích; Cập nhật thay đổi chủ sử dụng ngày 17/3/2023 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Huy Hoàng và bà Nguyễn Thúy Minh Phương.

(Mô tả chi tiết tài sản theo biên bản cường chế kê biên tài sản lập vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 20/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **10/6/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **15/6/2026** tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **26/5/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **15/6/2026**

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.716.807.500 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm mười sáu triệu, tám trăm lẻ bảy nghìn, năm trăm đồng*).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/bộ**.

Tiền đặt trước: **400.000.000 đồng**.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút **26/5/2026** đến 23 giờ 59 phút ngày **15/6/2026**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Hoàng Phương.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **26/5/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **15/6/2026** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (*trong giờ hành chính*).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- **Giá trả hợp lệ:** Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: **Vào lúc 08 giờ 30 phút đến 08 giờ 50 phút ngày 18/6/2026**

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: **Tối thiểu là 50.000.000 đồng.**

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Ea Kao;
- VKSND khu vực 1 – Đắk Lắk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTTĐT của THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Sơn