

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 45/2024/DSST ngày 12 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Định Quán, Tỉnh Đồng Nai, nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7 - Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai, nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-THADS ngày 05 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai, nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24/2026/CT-TĐG.MDC ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 30 tháng 7 năm 2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, Đồng Nai;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai, Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, địa chỉ đường 3 tháng 2, ấp Hiệp Tâm, xã Định Quán, thành phố Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất: gồm các thửa đất số 124, 125, 127, 128, 129, tờ bản đồ 97 (tờ 43 cũ) có tổng diện tích 24.207,3m², mục đích sử dụng: 20.660,9m² CLN (giá 5.805.712.900 đồng), và 3.546,4m² LUK (giá 1.010.724.000 đồng), đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 302039, do UBND huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/6/2002, cập nhật thay đổi ngày 19/8/2019, tọa lạc tại xã Phú Tân, nay là xã Phú Vinh, thành phố Đồng Nai; Tổng cộng 6.816.436.900 đồng (bằng chữ: Sáu tỷ, tám trăm mười sáu triệu, bốn trăm ba mươi sáu nghìn, chín trăm đồng); Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở gia đình, nhà ở nhân viên 1, 2, nhà nghỉ khách hàng, nhà để xe, mái che khu bếp ngoài trời,

cổng và hàng rào phía trước, tường gạch bao quanh khu nhà ở, sân nền bê tông, bờ kè, có giá 911.110.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm mười một triệu, một trăm mười nghìn đồng); Cây trồng trên đất: (Sala, Cau cảnh, Xoài, Vú sữa) giá 3.900.000 đồng (bằng chữ: Ba triệu, chín trăm nghìn đồng).

Các tài sản trên có giá bán tổng cộng: 7.730.790.500 đồng, làm tròn **7.730.791.000** đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, bảy trăm ba mươi triệu, bảy trăm chín mươi một nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: *(tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp)*.

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với tài sản bán đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án);
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá.

1.Thời gian nộp hồ sơ:

Trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản.

Từ ngày 17/08/2026 đến 17 giờ 00 ngày 19/08/2026 (trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

2.Thành phần hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan;
- Bảng tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá;
- Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (02 liên).

3.Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, Đồng Nai, địa chỉ đường 3 tháng 2, ấp Hiệp Tâm 1, xã Định Quán, thành phố Đồng Nai.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, Đồng Nai thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý:

- *Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm theo bảng danh mục tài liệu.*
- *Đối với các tiêu chí không có trong tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.*
- *Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, Đồng Nai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được chọn.*

Chi tiết tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kèm theo Phụ lục I - Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Nai;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện KSND Khu vực 7-Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Thịnh