

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển thông báo

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển; Địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá và những thông tin liên quan về tài sản đấu giá:

2.1: **Người có TSDG:** Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10); Địa chỉ: Số 47, đường 30/4, xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

2.2: **Tài sản đấu giá:** Tài sản của ông **Trịnh Hoàng Nhân** và bà **Lê Thị Mộng Duy**, bao gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa số 40, tờ bản đồ số: 58 (bản đồ chính quy), diện tích: 81,0 m². Địa chỉ thửa đất: Khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là khóm 3, xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp). Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, Thời hạn sử dụng: Lâu dài, Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 954357 số vào sổ cấp GCN: CS04357 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 19/11/2019 cho ông Trịnh Hoàng Nhân; **(Diện tích đo đạc thực tế 81,0m² đất ONT căn cứ theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 27/02/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XII).**

- Tài sản gắn liền với đất (theo biên bản kê biên xử lý tài sản): Nhà ở cấp 4 (Xây dựng khoảng năm 2019); Diện tích xây dựng: 81,0 m² (4.5mx18m).

Mô tả chi tiết:

- + Nhà kết cấu khung cột bê tông cốt thép, vách tường riêng, mái lợp tole;
- + Tường dán gạch men, chiều cao 1,6m; phần còn lại sơn P;
- + La phong: Thạch cao 60x60
- + Kết cấu căn nhà gồm: 02 phòng ngủ, loại cửa phòng ngủ bằng gỗ; 01 nhà vệ sinh, loại cửa nhôm kính;
- + Cửa sau: Loại cửa kéo Đài Loan;
- + Cửa trước: cửa nhôm, kính; lớp cửa kéo ngoài, loại cửa kéo Đài Loan;
- * Ghi chú: Tài sản kê biên bao gồm toàn bộ hệ thống điện, nước gắn liền và phục vụ trực tiếp cho căn nhà.

Tất cả các tài sản trên tọa lạc tại khóm 3, xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (trước đây là khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp)

Giá khởi điểm làm tròn (chưa bao gồm thuế GTGT): 1.266.584.000 đồng
(Một tỷ, hai trăm sáu mươi sáu triệu, năm trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

* **Lưu ý:** - Người mua được tài sản trúng đấu giá, phải chịu toàn bộ các khoản thuế, phí và chi phí công chứng... liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên tài sản.

- Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính (thời hạn 03 ngày làm việc), kể từ ngày **11/08/2026** đến ngày **13/08/2026** tại Công ty và nơi tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 ngày **29/07/2026** đến 17 giờ 00 ngày **18/08/2026** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang hoặc Chi nhánh công ty tại tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 206, đường số 1, tổ 25, khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đồng/hồ sơ.

6. Tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước là: **126.600.000đồng** (Một trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm nghìn đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ **07 giờ 00** ngày **29/07/2026** đến **17 giờ 00** ngày **18/08/2026**.

* Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển – Chi nhánh Đồng Tháp.

+ Số tài khoản: **215 704 072 393939**

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Phát triển TP HCM chi nhánh Đồng Tháp (HD Bank chi nhánh Đồng Tháp).

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển – Chi nhánh Đồng Tháp.

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: **“Họ và tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản ông Trịnh Hoàng Nhân”**

Khách hàng phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Mọi chi phí liên quan đến việc nộp và nhận lại tiền đặt trước do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **08 giờ 30** ngày **21** tháng **08** năm **2026**, tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển – Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 206, đường số 1, tổ 25, khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

8. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu **50.000.000đồng**.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo Luật định, liên hệ trực tiếp Công ty để mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo đúng quy định và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế phiên đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển – Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 206, đường số 1, tổ 25, khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: **0907 499 894./.**

Nơi nhận:

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đồng Tháp;
- Ngân Hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát Triển (PGBank); địa chỉ: Số 132, 134, đường Nguyễn Huệ, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.
- Ông Trần Thanh Tuấn; địa chỉ: khóm Mỹ Thới, xã Mỹ Thới, tỉnh Đồng Tháp.
- Ông Trịnh Hoàng Nhân và bà Lê Thị Mộng Duy; cùng địa chỉ: Khóm 3, xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.
- Công khai trên Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Niêm yết tại Công ty, nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Lưu: VT, HS.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Duy Phương