

Số: 1624/TB-ĐGTS

Huế, ngày 23 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản thành phố Huế phối hợp Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế tổ chức đầu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đầu giá, nơi có tài sản đầu giá, nguồn gốc, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đầu giá và người có tài sản đầu giá:

1.1. Tài sản đầu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đầu giá và nơi có tài sản đầu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 116, tờ bản đồ số: 51 (cũ 5), tọa lạc tại số 126 (nay là số 409) đường Bùi Thị Xuân, phường Thủy Biều, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Thủy Xuân, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 584980 do UBND thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 17/12/2007 cho ông Hoàng Trọng Giàu và bà Trần Thị Gái, số vào sổ cấp GCN: H 00375-2007; cập nhật biến động ngày 25/9/2020 đứng tên bà Lê Thị Thủy Tiên; trang bổ sung giấy chứng nhận số 01, 02; Bản vẽ hiện trạng nhà, đất tỷ lệ 1/500 số 1760 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Thuận Hóa, thành phố Huế; Bản vẽ hiện trạng nhà, đất tỷ lệ 1/500 số 5605 ngày 17/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thuận Hóa. Cụ thể như sau:

- ✓ Thửa đất
 - Thửa đất số: 116 Tờ bản đồ số: 51 (cũ 5)
 - Địa chỉ thửa đất: 126 (nay là số 409) Bùi Thị Xuân, xã Thủy Biều, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Thủy Xuân, thành phố Huế).
 - Diện tích: 189,0 m². Bằng chữ: Một trăm tám mươi chín mét vuông
 - Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng 189,0 m²; Sử dụng chung: Không.
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (nay Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị).
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- * Ghi chú: Tổng diện tích khu đất:
 - + Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 584980 do UBND thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 17/12/2007: 189,0 m². Trong đó:
 - ~ Phần diện tích đất nằm trong chỉ giới quy hoạch: 57,0 m².
 - ~ Phần diện tích đất nằm ngoài chỉ giới quy hoạch: 132,0 m²
 - ~ Hình thức sử dụng: Riêng 189,0 m², chung: Không.

+ Theo Bản vẽ hiện trạng nhà, đất tỷ lệ 1/500 số 1760 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Thuận Hóa, thành phố Huế: **175,5 m²**. Hình thức sử dụng: Riêng **175,5 m²**, chung: Không

+ Theo Bản vẽ hiện trạng nhà, đất tỷ lệ 1/500 số 5605 ngày 17/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thuận Hóa thì: Trong diện tích đất theo hiện trạng đo đạc trước đây **175,5 m²** có 26,7 m² đất thuộc quy hoạch giao thông theo Quyết định số 2424/QĐ-UBND ngày 05/10/2022.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Vị trí hành chính: Số 409 đường Bùi Thị Xuân, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, thành phố Huế.

- Vị trí địa lý: Đất ở số 409 đường Bùi Thị Xuân, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số: 51 (cũ 5), địa chỉ thửa đất: Số 126 đường Bùi Thị Xuân, phường Thủy Biều, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là số 409 đường Bùi Thị Xuân, phường Thủy Xuân, thành phố Huế), nằm cách cầu Long Thọ khoảng 100m, cách cầu Nguyễn Hoàng khoảng 1,0km, cách cầu Dã Viên khoảng 1,6km. Thửa đất tiếp giáp đường Bùi Thị Xuân (đường bê tông nhựa rộng 19,5m hướng Tây Bắc rộng 11,06m, mặt hướng Đông Bắc sâu 17,40m tiếp giáp thửa đất số 114 và thửa đất số 115, mặt hướng Nam rộng 11,81m tiếp giáp thửa đất số 120 và đồi Long Thọ, mặt hướng Tây Nam sâu 14,19m tiếp giáp thửa đất số 117.

* Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số: 116, tờ bản đồ số: 51 (cũ 5), tọa lạc tại số 126 (nay là số 409) đường Bùi Thị Xuân, phường Thủy Biều, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Thủy Xuân, thành phố Huế).

* Chi tiết tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 584980 do UBND thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 17/12/2007 cho ông Hoàng Trọng Giàu và bà Trần Thị Gái, số vào sổ cấp GCN: H 00375-2007; cập nhật biên động ngày 25/9/2020 đứng tên bà Lê Thị Thủy Tiên; trang bổ sung giấy chứng nhận số 01, 02; Bản vẽ hiện trạng nhà, đất tỷ lệ 1/500 số 1760 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Thuận Hóa, thành phố Huế; Bản vẽ hiện trạng nhà, đất tỷ lệ 1/500 số 5605 ngày 17/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thuận Hóa; Chứng thư định giá đất số 021/2025/1273/CT-DCSC.CNHUE ngày 10/10/2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần tư vấn - Dịch vụ về tài sản - Bất động sản DATC tại Huế.

1.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá là tài sản thế chấp đảm bảo, xử lý thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

1.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Bản án số 07/2024/KDTM-ST ngày 24/04/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 05/2024/QĐ-PT ngày 04/10/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định thi hành án số 633/QĐ-CCTHADS ngày 29/04/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế; Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 29/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế; Biên bản về việc xác minh hiện trạng tài sản 08/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế; Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 22/05/2025,

ngày 01/8/2025, ngày 07/8/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 584980 do UBND thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 17/12/2007 cho ông Hoàng Trọng Giàu và bà Trần Thị Gái, số vào sổ cấp GCN: H 00375-2007; Xác nhận cập nhật lần gần nhất ngày 25/09/2020 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế về việc chuyển nhượng cho bà Lê Thị Thủy Tiên theo Hồ sơ số 000135; Bản vẽ hiện trạng nhà, đất tỷ lệ 1/500 số 1760 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Thuận Hóa, thành phố Huế; Bản vẽ hiện trạng nhà, đất tỷ lệ 1/500 số 5605 ngày 17/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thuận Hóa; Chứng thư định giá đất số 021/2025/1273/CT-DCSC.CNHUE ngày 10/10/2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần tư vấn - Dịch vụ về tài sản - Bất động sản DATC tại Huế; Quyết định số 176/QĐ-THADS ngày 16 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Huế Về việc giảm giá tài sản (lần 5); Công văn số 633/THADS.KV1 ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Huế về việc tiếp tục tổ chức đấu giá tài sản tại 409 Bùi Thị Xuân, phường Thủy Xuân, thành phố Huế.

1.4. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Huế; địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế.

2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

a. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **3.110.935.486 đồng** (Ba tỷ, một trăm mười triệu, chín trăm ba mươi lăm nghìn, bốn trăm tám mươi sáu đồng). Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất. Ngoài ra các phí, lệ phí khác... có liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

b. Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 24 tháng 7 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17 tháng 8 năm 2026 và nộp vào số tài khoản 116869099999 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế. Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: “Họ và Tên” (Người tham gia đấu giá) đặt trước đấu giá thửa đất số 116, tờ bản đồ số 51, tại số 409 Bùi Thị Xuân, phường Thủy Xuân, thành phố Huế.

c. Bước giá: 50.000.000 đồng, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề và được áp dụng từ vòng đấu giá thứ 02 trở đi.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính ngày 11/8/2026, 12/8/2026, 13/8/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá. Khách hàng khi xem tài sản có thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản thông báo cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá tài sản 02 ngày làm việc.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận

hồ sơ tham gia đấu giá; Hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 30 phút ngày 24 tháng 7 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17 tháng 8 năm 2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

b. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu); Quy chế cuộc đấu giá; Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

c. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 24 tháng 7 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17 tháng 8 năm 2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, có nhu cầu chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế ban hành đăng ký tham gia đấu giá tài sản thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế phát hành);

- Đối với cá nhân: Căn cước công dân/căn cước của chồng, vợ và giấy đăng ký kết hôn. Trường hợp cá nhân chưa đăng ký kết hôn: Kèm Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân của UBND xã, phường nơi thường trú.

- Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký đối với tổ chức và căn cước công dân/căn cước người đại diện theo pháp luật.

- Trường hợp đấu giá theo ủy quyền nộp kèm theo: Văn bản Ủy quyền tham gia đấu giá tài sản (bản chính) hợp lệ có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền: Trong đó ghi rõ nội dung ủy quyền, phạm vi ủy quyền và thời hạn ủy quyền kèm căn cước công dân/căn cước của người được ủy quyền.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và phiếu trả giá:

a. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên, số vòng đấu giá quy định tối đa là 50 vòng đấu giá.

b. Phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá thông qua Phiếu trả giá (theo mẫu) do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế phát.

- Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung yêu cầu, ghi rõ họ tên, địa chỉ người tham gia đấu giá, giá trả bằng số, bằng chữ và ký ghi rõ họ tên người trả giá đã đăng ký tại hồ sơ tham gia đấu giá. Giá trả hợp lệ vòng 1 ít nhất bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá đã được công bố, giá trả hợp lệ các

vòng tiếp theo ít nhất bằng giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề cộng tối thiểu bước giá. Trường hợp phiếu trả giá có sự sai lệch giữa giá trị bằng số và bằng chữ thì giá trị bằng chữ được xem là giá đấu chính thức trong phiếu trả giá.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không đảm bảo điều kiện quy định ở trên hoặc phiếu không trả giá, phiếu trả giá dưới giá khởi điểm.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 20 tháng 8 năm 2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

8. Người phải thi hành án được nhận lại tài sản: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (theo Điều 83 Luật thi hành án dân sự năm 2025). Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế có trách nhiệm hoàn trả tiền đặt trước (đã nộp) đối với những người đã đăng ký tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế, số điện thoại: 0234.3501567, website: dgts.hue.gov.vn/.

Nơi nhận:

- Công Thông tin điện tử thành phố Huế;
- Trang Thông tin điện tử THADS thành phố Huế;
- Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế;
- Viện Kiểm sát nhân dân Khu vực 1 - Huế;
- Ông Nguyễn Văn Tuyển, CHV Phòng THADS KV1 - Huế;
- UBND phường Thủy Xuân (để niêm yết);
- Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh; Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh - CN Huế;
- Bà Lê Thị Thủy Tiên, địa chỉ: 01 Trần Thánh Tông, phường Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty TNHH nhà đất HCC, địa chỉ: 50 Nguyễn Lương Bằng, phường Thuận Hóa, thành phố Huế;
- Niêm yết tại: Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế; TrT DVĐGTS; nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Giám đốc Trung tâm;
- Lưu: VT, HSDG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Minh

