

Số: 1299/TB-THADS.KV3

Đồng Tháp, ngày 17 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 172/2022/QĐST-DS ngày 31 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3- Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 162/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1016/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Thông báo số 356/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (KV3); địa chỉ trụ sở: ấp Cá, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 12, diện tích 73,4m², loại đất ONT; tọa lạc tại: ấp Mới, xã Long Định, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Mới, xã Long Định, tỉnh Đồng Tháp), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00622 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 04/5/2011 cho ông Nguyễn Văn Sáng và bà Nguyễn Thị Kim Hoàng.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 12, diện tích 61,4m², loại đất ONT; tọa lạc tại: ấp Mới, xã Long Định, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Mới, xã Long Định, tỉnh Đồng Tháp), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00821 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/12/2006 cho hộ bà Nguyễn Thị Kim Hoàng.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 272, tờ bản đồ số 12, diện tích 64m², loại đất CLN; tọa lạc tại: ấp Mới, xã Long Định, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Mới, xã Long Định, tỉnh Đồng Tháp), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01675 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 12/9/2013 cho ông Nguyễn Văn Sáng.

2. Tài sản trên đất:



- Nhà ở: (tầng trệt): diện tích: 44,09m², kết cấu; cột bê tông cốt thép, vách tường tô hai mặt, nền gạch men ceramic 40x40, trần la phong nhựa. Gác gỗ (tầng 1): diện tích: 44,09m², kết cấu: nền gỗ, cột bê tông cốt thép, vách tường tô hai mặt, trần thạch cao, mái tole.

- Nhà tiền chế: diện tích: 99m², kết cấu; nền đanximăng, mái tole sóng vuông, vách tole, cột + kèo sắt.

- Mái che: diện tích: 5,1m², kết cấu: nềnximăng, mái tole.

- Hàng rào khung sắt hộp (hàng rào cửa chính): diện tích: 12,2m².

- Sânximăng (phía trước nhà chính): diện tích: 16,47m².

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực: Thể hiện có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhận sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...);

- Danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ.

Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan THADS; cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ, tài liệu đối với doanh nghiệp thẩm định giá đăng ký, nhưng không được lựa chọn để ký hợp đồng.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo này trên Trang Thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (qua bộ phận Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Đồng Tháp; địa chỉ: ấp Cá, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (KV3) thông báo đề doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký ./ .

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Tháp;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Đồng Tháp;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Nguyên).

CHẤP HÀNH VIÊN**Trần Văn Nguyên**

