

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 551/TB-THADS.KV8

Văn Bàn, ngày 21 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b, khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST, ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Yên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8); Bản án số 06/2025/KDTM-PT ngày 15/8/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Bản án số 04/2024/DS-ST, ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Yên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8), tỉnh Lào Cai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1358/QĐ-THADS ngày 16 tháng 10 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1861/QĐ-THADS ngày 05 tháng 11 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1862/QĐ-THADS ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai; Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHAS ngày 15/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên nay là Phòng THADS khu vực 8, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 385/QĐ-THADS ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8- Lào Cai;

Căn cứ Biên bản kê biên thi hành án ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Lào Cai.

Căn cứ văn bản số 10/2026.CV-SACOMBANK.LC, ngày 18/5/2026 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín chi nhánh Lào Cai về việc đề nghị định giá lại tài sản kê biên;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng THADS khu vực 8), địa chỉ: thôn Yên Thành, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký dịch vụ thẩm định giá các tài sản kê biên như sau:

I. Về tài sản kê biên

1. Lô số 09, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, nay là thôn 1, xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai. Đất đã được UBND huyện Bảo Yên



cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Thương và bà Đỗ Thị Dung số CD 887685, cấp ngày 19/11/2018, có diện tích 126m², tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp Trường PTDT nội trú THCS& THPT Bảo Yên
- Phía Đông giáp đất lô số 08
- Phía Nam giáp đường tỉnh lộ 160
- Phía tây giáp lô số 10.

2. Lô số 12, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Phố Ràng huyện Bảo Yên, nay là thôn 1, xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai. Đất đã được UBND huyện Bảo Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Thương và bà Đỗ Thị Dung CD 887716, cấp ngày 19/11/2018, có diện tích thực tế sử dụng 121,3m², tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp Trường PTDT nội trú THCS& THPT Bảo Yên
- Phía Đông giáp đất lô số 11
- Phía Nam giáp đường tỉnh lộ 160
- Phía Tây giáp đất lô số 13.

3. Lô số 13, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, nay là thôn 1, xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai. Đất đã được UBND huyện Bảo Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Thương và bà Đỗ Thị Dung CD 887715, cấp ngày 19/11/2018, có diện tích 132,5m², tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp Trường PTDT nội trú THCS & THPT Bảo Yên
- Phía Đông giáp đất lô số 12
- Phía Nam giáp đường tỉnh lộ 160
- Phía Tây giáp đất lô số 14.

4. Lô số 14, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, nay là thôn 1, xã Bảo Yên tỉnh Lào Cai. Đất đã được UBND huyện Bảo Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Thương và bà Đỗ Thị Dung CD 887686, cấp ngày 19/11/2018, có diện tích 134,6m², tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp Trường PTDT nội trú THCS& THPT Bảo Yên;
- Phía Đông giáp đất lô số 13;
- Phía Nam giáp đường tỉnh lộ 160;
- Phía Tây giáp Trường PTDT nội trú THCS& THPT Bảo Yên.

5. Quyền sử dụng thửa đất số 322 tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên nay là thôn 7, xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai. Đất đã được UBND huyện Bảo Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn

Thương và bà Đỗ Thị Dung có diện tích 155,2m², tứ cận thửa đất như sau:

- Phía Bắc giáp đất của ông Nguyễn Văn Thương và bà Đỗ Thị Dung (dài 8,02m);
- Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Thương và bà Đỗ Thị Dung (dài 16,60m);
- Phía Tây giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Thông (dài 14,85m);
- Phía Nam giáp đường quốc lộ 70 (dài 11,94m).

* Về tài sản trên đất gồm:

01 lán xưởng được xây dựng trên diện tích đất 155,2m² bao gồm: mái che được làm bằng tôn lạnh khoảng 155,2m²; 07 cột trụ sắt loại 10x10 cao khoảng 5m; 03 xà gồ bằng sắt loại 4x8 dài khoảng 11m; có hệ thống cửa sắt gia công bằng tôn lá khoảng 36m², tôn ốp tường khoảng 21m²; 01 bức tường được xây dựng bằng gạch chỉ (loại tường 10) có diện tích khoảng 42m², sàn lát gạch kích thước 30 x30, diện tích 156m²; 01 cửa kính khung nhôm có chiều cao 2,99m, rộng 94cm; 01 cửa kính khung nhôm cao 2,99m, rộng 1,27m; 01 bộ cửa nhôm vân gỗ cao 3,28m, rộng 3,41m; 02 cửa đi (cửa kính khung nhôm) rộng 81cm, cao 2,32m, tổng diện tích là 3,76m²; 01 cửa sổ cao 1,46m, rộng 90cm, diện tích là 1,3m²; 01 bức tường 10 xây gạch chỉ đỏ 110, cao 3,17m, rộng 7m với tổng diện tích là 17,13m². Hiện trạng tài sản đã qua sử dụng.

II. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá)

1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

5. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự tỉnh Lào Cai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

6. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

7. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, địa chỉ thôn Yên Thành, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Số điện thoại liên hệ: 0912.389.217

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục QLTHADS;
- Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Đương sự
- Lưu: VT, HSTHA(CHV Trần Văn Cẩm).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Cẩm