

Số: 476/TB-THADS

Huế, ngày 28 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 20/2025/DS-ST ngày 19/6/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Phong Điền, thành phố Huế;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 352/QĐ-THADS ngày 06/8/2025, số 146/QĐ-THADS ngày 13/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-THADS ngày 12/01/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/01/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Huế.

Do đương sự không thoả thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (gọi tắt là nhà, đất): Thừa đất số 69/1; Tờ bản đồ số 14 - thị trấn Phong Điền; Địa chỉ thừa đất: Thôn Khánh Mỹ, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Tổ dân phố Khánh Mỹ, phường Phong Điền, thành phố Huế); Diện tích: 432 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 432 m², sử dụng chung: Không; Mục đích sử dụng đất: Đất ở 432 m²; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, được UBND huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 18/5/2007 cho bà Trương Thị Như Ái theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 403686, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-00947, đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trí Tuấn ngày 12/7/2017. Nay là Thừa đất số 282; Tờ bản đồ số 31 - phường Phong Điền; Địa chỉ thừa đất: Tổ dân phố Khánh Mỹ, phường Phong Điền, thành phố Huế; Diện tích: 406,6 m² theo Bản vẽ hiện trạng thừa đất ngày 24/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Phong Điền.

2. Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 253; Tờ bản đồ số 38; Địa chỉ thừa đất: Tổ dân phố Khánh Mỹ, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Tổ dân phố Khánh Mỹ, phường Phong Điền, thành phố Huế); Diện tích: 240,2 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 100 m², đất trồng cây lâu năm: 140,2 m²; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao

đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 100 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 140,2 m², được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 24/02/2022 cho ông Nguyễn Trí Tuấn và bà Trần Thị Thanh Hoa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 305580, sổ vào sổ cấp GCN CS 07071.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin trong hồ sơ đã cung cấp).

Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 03/5/2026.

Hình thức nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp. Thi hành án dân sự thành phố Huế sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

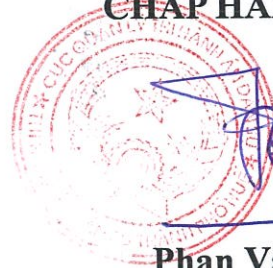
Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Huế, địa chỉ: 139 Cách Mạng Tháng Tám, phường Hương Trà, thành phố Huế.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Huế biết, đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Huế;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3 - Huế;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Văn Cầu