

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 59/khoản 2 Điều 81/khoản 2 Điều 83/điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 39/2025/DS-ST ngày 16/9/2025 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay Toà án khu vực 13);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 13);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 238/QĐ-THADS ngày 31/5/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 205/2026/THJSC 379 ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 Gia Lai địa chỉ 1469 Quang Trung phường An Khê, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất 375m² đất ở, thửa số 59, tờ bản đồ số 00, thời hạn sử dụng lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN392275 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 10/5/2013 mang tên ông Nguyễn Hữu Thắm và bà Trần Thị Thu Trân- địa chỉ thửa đất: TDP1 Tây Sơn phường An Khê. Có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp lô số 58, có chiều dài 25m
- Phía Tây giáp lô 62, có chiều dài 25m
- Phía Nam giáp đường Hoàng Hoa Thám, có chiều dài 15m
- Phía Bắc giáp Lũy đoàn PB 368, có chiều dài 15m

*Giá tài sản thẩm định: 6.546.000.000đ

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN392275 do UBND thị xã

An Khê cấp ngày 10/5/2013 mang tên ông Nguyễn Hữu Thắm và bà Trần Thị Thu Trân. Nhưng qua đo vẽ thực tế thì diện tích được xây dựng như sau:

- Phía trước nhà có một cửa sắt cuốn, diện tích $9m^2$
- Nhà ở G1: có diện tích xây dựng là $82m^2$, tường xây gạch, xà gỗ làm bằng sắt hộp, mái lợp ngói, la phong, ốp gỗ xây dựng, nền lát gạch Ceramic, xung quanh nhà G1 là tường ốp gạch Ceramic cao 2m, các cửa và khung ngoại nhà G1 đã bị tháo dỡ.
- Nhà G2: có diện tích xây dựng $30m^2$, tường xây gạch, xà gỗ làm bằng sắt, mái lợp ngói, nền lát gạch Ceramic, trần đóng gỗ xây dựng, các cửa và khung ngoại đã bị tháo dỡ không còn.
- Nhà quán A: diện tích xây dựng là $131,2m^2$, xà gỗ làm bằng sắt hộp, mái lợp ngói, la phong ốp gỗ xây dựng, nền đổ bê tông dán gạch Ceramic, toàn bộ khu nhà quán không có tường.
- Nhà quán B: diện tích xây dựng $16m^2$, nền lát gạch Ceramic, la phong ốp gỗ, xà gỗ làm bằng sắt, mái ngói, không có xây dựng tường.
- Nhà quán C: diện tích xây dựng $16m^2$, nền lát gạch Ceramic, la phong ốp gỗ, xà gỗ làm bằng sắt, mái ngói, không có xây dựng tường.

- Có 1 hồ cá $9,2m^2$

*Lô đất số 58 có 1 căn nhà của ông Thắm và bà Trân, có phần đánh lấn qua không gian của thửa đất số 59 là $12,5m^2$.

*Phần đánh lấn qua của thửa đất số 59 khi cắt bỏ không làm ảnh hưởng đến toàn bộ kết cấu ngôi nhà của thửa đất số 58

Giá thẩm định: 716.983.000đ

Tổng cộng: 7.262.983.000đ (Bảy tỷ hai trăm sáu mươi hai triệu chín trăm tám mươi ba ngàn đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 Gia Lai thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Đơn đăng ký, bản sao giấy đăng ký hoạt động của Doanh nghiệp, giấy ủy quyền (nếu có ủy quyền), hồ sơ năng lực của Doanh nghiệp.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29/7/2026 đến hết ngày 31/7/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13

Địa chỉ nộp hồ sơ: 1469 Quang Trung phường An Bình tỉnh Gia Lai

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Gia Lai;
- Cổng đầu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Hữu Phước**